

“KREDAQRO”
BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına
Uyğun Hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorun Hesabatı
31 dekabr 2017-ci il tarixində bitən il üzrə

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“KREDAQRO” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Səhmdarına və İdarə Heyətinə:

Rəy

Bizim rəyimizcə, hazırki maliyyə hesabatları “Kredaqro” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (“Təşkilat”) 31 dekabr 2017-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Auditin predmeti

Təşkilatın maliyyə hesabatlarına aşağıdakılar daxildir:

- 31 dekabr 2017-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat;
- həmin tarixdə tamamlanan il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir haqqında hesabat;
- həmin tarixdə tamamlanan il üzrə kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat;
- həmin tarixdə tamamlanan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat; və
- əsas uçot siyasətlərinin qısa xülasəsi və digər izahedici məlumatlar daxil olmaqla, maliyyə hesabatları üzrə qeydlər.

Rəyin bildirilməsi üçün əsas

Biz auditin Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz rəyimizin “*Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti*” bölməsində əks etdirilir.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Müstəqillik

Biz Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının dərc etdiyi Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı olmadan müstəqil şəkildə fəaliyyət göstəririk.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik hazırki maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi, eləcə də fırıldaqçılıq və yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sisteminə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik, Təşkilatı ləğv etmək və ya onun fəaliyyətini dayandırmaq istəyi yaxud bundan başqa hər hansı digər real alternativini olmadığı hallar istisna olmaqla,

Təşkilatın öz fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, uyğun olduqda fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı məlumatların açıqlanması və fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinə əsasən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan şəxslər Təşkilatın maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyırlar.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərə yol verilmədiyinə dair kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatının hazırlanmasından ibarətdir. Kifayət qədər əminlik dedikdə yüksək əminlik səviyyəsi nəzərdə tutulur. Lakin belə əminlik səviyyəsi Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun auditin aparılması zamanı bütün əhəmiyyətli təhriflərin aşkar olunacağına zəmanət vermir. Fırıldaçılıq və ya səhv nəticəsində yarana biləcək təhriflər o halda əhəmiyyətli hesab edilir ki, onlar ayrı-ayrılıqda və ya bütövlükdə maliyyə hesabatları əsasında istifadəçilərin qəbul etdikləri iqtisadi qərarlara təsir göstərə bilsin.

Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparılmış audit çərçivəsində biz auditin aparıldığı bütün müddət ərzində peşəkar mülahizələr irəli sürür və peşəkar skeptisizmi saxlayırıq. Bundan əlavə biz:

- Saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, bu risklərə qarşı audit prosedurları işləyib hazırlayır və tətbiq edir; rəyimizin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edən audit sübutu əldə edirik. Fırıldaçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhv nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir. Belə ki, fırlıdaçılıq gizli sövdələşmə, saxtakarlıq, məlumatların bilərəkdən göstərilməməsi, təhrif edilmiş şəkildə təqdim edilməsi və ya daxili nəzarət sistemində sui-istifadə hallarını nəzərdə tutur.
- Təşkilatın daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə audit üçün əhəmiyyətli olan daxili nəzarət sistemi üzrə məlumat əldə edirik.
- Tətbiq edilən uçot siyasətlərinin uyğunluğunu, uçot təxminlərinin və rəhbərlik tərəfindən hazırlanmış müvafiq açıqlamaların əsaslı olduğunu qiymətləndiririk.
- Fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı rəhbərliyin mülahizələrinin uyğunluğu və əldə edilmiş audit sübutlarına əsasən Təşkilatın fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyəti ilə bağlı əhəmiyyətli dərəcədə şübhə yarada biləcək hadisə və şərait üzrə qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmamasına dair fikir bildiririk. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu barədə nəticəyə gəldikdə, biz auditor rəyimizdə diqqəti maliyyə hesabatlarındakı müvafiq açıqlamalara cəlb etməli, belə açıqlamalar yetərli olmadıqda, rəyimizi dəyişdirməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatının tarixinədək əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanır. Lakin gələcək hadisə və şəraitlər Təşkilatın fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətini dayandırmasına səbəb ola bilər.
- Maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, o cümlədən açıqlamaları və maliyyə hesabatlarında mövcud əməliyyatlar və hadisələrin düzgün təqdim edilməsini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və vaxtı, əhəmiyyətli audit nəticələri, eləcə də audit prosesində müəyyən etdiyimiz daxili nəzarət sistemindəki əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat təqdim edirik.

01 may 2018-ci il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

“KREDAQRO” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Qeyd	31 dekabr 2017	31 dekabr 2016
AKTİVLƏR			
Pul və pul vəsaitləri	6	128,641	653,157
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	7	4,731,700	10,774,174
Əmlak və Avadanlıqlar	8	1,408,007	1,653,725
Qeyri-maddi aktivlər	9	101,635	67,642
Təxirə salınmış vergi aktivləri	24	36,966	-
Digər aktivlər	10	305,025	530,523
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	11	1,253,483	1,347,644
CƏMİ AKTİVLƏR		7,965,457	15,026,865
ÖHDƏLİKLƏR			
Təxirə salınmış gəlir	12	5,185,100	-
Borc vəsaitləri	12	1,293,084	14,535,174
Digər öhdəliklər	13	255,978	167,693
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	24	-	16,658
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		6,734,162	14,719,525
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	14	452,300	452,300
Kapital ehtiyatları	15	1,593,963	1,593,963
Yığılmış zərər		(814,968)	(1,738,923)
CƏMİ KAPİTAL		1,231,295	307,340
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		7,965,457	15,026,865

İdarə Heyəti adından:

Məcid Əsədov,
Baş Direktor

01 may 2018
Bakı, Azərbaycan

Eşqin Şıxəliyev
Maliyyə Departamentinin Direktoru

01 may 2018
Bakı, Azərbaycan

“KREDAQRO” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC

**MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Qeyd	31 dekabr 2017	31 dekabr 2016
Faiz gəlirləri	16	1,338,036	3,813,899
Faiz xərcləri	16	(99,333)	(1,262,049)
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar bərpa olunmamışdan/(təmin olunmamışdan) əvvəl xalis faiz gəliri			
		1,238,703	2,551,850
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	17	(1,301,284)	(3,639,957)
Xalis faiz xərci		(62,581)	(1,088,107)
Əmək haqqı və bonuslar		(1,671,238)	(2,300,537)
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər üzrə dəyərsizləşmə üçün (ehtiyatlar)/bərpa olunma	18	(387,013)	(191,961)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis zərər	19	(1,029,737)	(1,202,561)
Haqq və komissiya xərcləri	20	(98,898)	(438,919)
Köhnəlmə və amortizasiya	8,9	(199,438)	(314,708)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	21	(1,889,200)	(2,610,528)
Digər gəlirlər	22	6,352,157	4,525,174
Digər xərclər	23	(135,407)	(271,496)
Derivativ maliyyə alətlərindən gəlir		-	260,788
Xalis Qeyri-faiz gəlirləri/(zərəri)		941,226	(2,544,748)
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir/(zərər)		878,645	(3,632,855)
Təxirə salınmış vergi gəliri/(zərəri)	24	45,310	(96,673)
İL ÜZRƏ XALIS GƏLİR/(XƏRC)		923,955	(3,729,528)
İL ÜZRƏ CƏMİ MƏCMU GƏLİR/(XƏRC)		923,955	(3,729,528)

İdarə Heyəti adından:

**Məcid Əsədov,
Baş Direktor**

01 may 2018
Bakı, Azərbaycan

**Eşqin Şıxəliyev
Maliyyə Departamentinin Direktoru**

01 may 2018
Bakı, Azərbaycan

“KREDAQRO” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC

**KAPİTAL HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Nizamnamə Kapitalı	Kapital Ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş Mənfəət/ (Yığılmış zərər)	Cəmi Kapital
31 dekabr 2015-ci ilə Cəmi Səhmdar Kapitalı	452,300	1,593,963	1,990,605	4,036,868
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	(3,729,528)	(3,729,528)
31 dekabr 2016-cı ilə Cəmi Səhmdar Kapitalı	452,300	1,593,963	(1,738,923)	307,340
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	923,955	923,955
31 dekabr 2017-ci ilə Cəmi Səhmdar Kapitalı	452,300	1,593,963	(814,968)	1,231,295

İdarə Heyəti adından:

**Məcid Əsədov,
Baş Direktor**

01 may 2018
Bakı, Azərbaycan

**Eşqin Şıxəliyev
Maliyyə Departamentinin Direktoru**

01 may 2018
Bakı, Azərbaycan

“KREDAQRO” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC
PUL VƏSAİTİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Qeyd	31 Dekabr 2017	31 Dekabr 2016
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ İLƏ BAĞLI OLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir/(xərc)		878,645	(3,632,855)
Qeyri pul maddələri üzrə düzəlişlər:			
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	8-9	199,438	314,708
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	17	1,301,284	3,639,957
Faiz gətirməyən aktivlər üzrə ehtimal edilən zərər	10-11	387,013	191,961
Derivativ maliyyə alətlərindən gəlir		-	(260,788)
Əmlak və Avadanlıqların satışından yaranan zərər	23	135,407	4,727
Əsas vəsaitlərin satışından yaranan (gəlir)/zərər		-	(2,147)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə zərər	19	1,029,737	1,202,561
Borc vəsaitlərinin bağışlanması	22	(6,048,764)	(4,127,906)
Xalis faiz gəliri	16	(1,238,703)	(2,551,850)
Əməliyyat aktivlərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat mənfəəti		(3,355,943)	(5,221,632)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:			
Müştərilərə verilmiş kreditlər	7	5,917,665	17,818,948
Digər aktivlər	10	(130,997)	192,609
Mənfəət vergisi aktivləri		-	425,653
Satılanaqədər saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	11	19,753	15,233
Digər öhdəliklər	13	(3,471)	(70,780)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər		5,802,950	18,381,663
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri, mənfəət vergisi və faizlərdən əvvəl			
		2,447,007	13,160,031
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(8,314)	-
Derivativ maliyyə alətlərindən daxil olan vəsait		-	994,839
Ödənilmiş faiz xərci		(82,787)	(2,762,397)
Əməliyyat fəaliyyətinə yönəldilmiş xalis pul vəsaitləri		2,355,906	11,392,473
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİ İLƏ BAĞLI OLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Əmlak və avadanlıqların və qeyri-maddi aktivlərin alınması	8-9	(238,393)	(325,884)
Əmlak və avadanlıqların satılmasından daxil olan vəsaitlər		115,273	30,677
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil/(xaric) olan xalis pul vəsaitləri:		(123,120)	295,207)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİ İLƏ BAĞLI OLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Borc vəsaitlərində azalma	12	(2,705,690)	(11,165,989)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən xaric olan xalis pul vəsaitləri		(2,705,690)	(11,165,989)
Məzənnə fərqlərinin pul və pul vəsaitlərinə təsiri		(51,612)	(24,826)
PUL VƏ PUL VƏSAİTLƏRİNDƏ XALIS AZALMA		(524,516)	(93,549)
PUL VƏ PUL VƏSAİTLƏRİ, İlin əvvəlinə		653,157	746,706
PUL VƏ PUL VƏSAİTLƏRİ, İlin sonuna		128.641	653,157

İdarə Heyəti adından:

Məcid Əsədov,
Baş Direktor

01 may 2018
 Bakı, Azərbaycan

Eşqin Şıxəliyev
Maliyyə Departamentinin Direktoru

01 may 2018
 Bakı, Azərbaycan