

## Müstəqil auditorun hesabatı

### **“KredAqro” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Səhmdarına və İdarə heyətinə**

#### **Rəy**

Biz “KredAqro” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (“Cəmiyyət”) 31 dekabr 2022-ci il tarixinə təqdim edilən mənfəət və zərərlər haqqında hesabatdan, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, qoşma maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il umun pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

#### **Rəy üçün əsaslar**

Biz auditini Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik tələblərə uyğun olaraq Şirkətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

#### **Digər məsələlər**

Əvvəlki auditor “KredAqro” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin 31 dekabr 2021-cu il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatlarının auditini aparmışdır və 31 mart 2022-ci il tarixində bu hesabatlara dair müsbət rəy bildirmişdir.

#### **Əsas Audit Məsələləri**

Əsas audit məsələləri peşəkar mülahizəmizə görə, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditini zamanı ən çox əhəmiyyət kəsb edən məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditini kontekstində və onlara dair rəyimizi formalaşdırarkən nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərlə bağlı ayrıca rəy bildirmirik.

#### **Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti**

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### **Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəkkaklıq nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski səhvlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.
- Cəmiyyətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərti, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk.
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.



Biz iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Biz həmçinin iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsini qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatımızda təsvir edirik.

“Baltic Caspian Audit” MMC adından

Samir Əsədullayev  
İdarəedici tərəfdaş



Bakı, Azərbaycan Respublikası  
6 mart 2023-cü il

Rəy № dlHeHDPBgh



**“KredAqro” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**31 dekabr 2022-ci il tarixinə Maliyyə hesabatları**

(başqa cür qeyd edilməyə qədər, Azərbaycan manatı ilə)

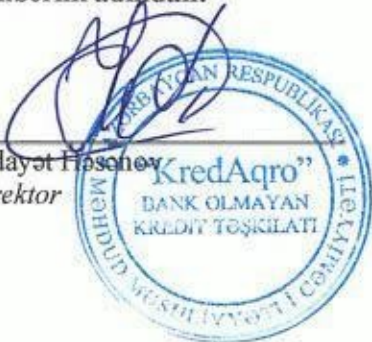
**Mənfəət və zərər haqqında hesabat**

	Qeyd	2022-ci il	2021-ci il
<b><u>DAVAM EDƏN FƏALİYYƏT</u></b>			
Faiz gəlirləri	6	1,109,237	1,184,779
Faiz xərcləri	6	(77,280)	(248,357)
<i>Xalis faiz gəlirləri</i>		<b>1,031,957</b>	<b>936,422</b>
Gözlənilən kredit zərərləri (GKZ) üzrə ehtiyatların bərpası/(xərclər)		729,224	653,851
<i>GKZ ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri</i>		<b>1,761,181</b>	<b>1,590,273</b>
Xalis komissiya və xidmət gəlirləri/ (xərcləri)	7	135,329	(73,591)
İşçi heyəti üzrə xərclər (-)	8	(1,133,187)	(1,170,604)
Amortizasiya xərcləri (-)	9	(182,256)	(171,435)
Ümumi inzibati xərclər (-)	11	(715,190)	(1,442,651)
Digər gəlirlər/(xərclər)	10	(281,219)	(143,328)
<i>Xalis qeyri-faiz gəlirləri/(xərcləri)</i>		<b>(2176,523)</b>	<b>(3,001,609)</b>
<i>Vergitutmadan əvvəl mənfəət (zərər)</i>		<b>(415,342)</b>	<b>(1,411,336)</b>
Mənfəət vergisi	22	699,423	(27,618)
<i>Davam edən fəaliyyətdən xalis mənfəət (zərər)</i>		<b>284,081</b>	<b>(1,438,954)</b>
<b><u>DAYANDIRILMIS FƏALİYYƏT</u></b>			
Dayandırılmış fəaliyyətdən il üzrə vergidən sonra mənfəət/(zərər)		-	-
<b>İl üzrə xalis mənfəət /(zərər)</b>		<b>284,081</b>	<b>(1,438,954)</b>

6 mart 2023-cü il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Rəhbərlik adından:

Hidayət Həsənov  
Direktor



Xatirə Mehdiyeva  
Baş mühasib



**“KredAqro” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**31 dekabr 2022-ci il tarixinə Maliyyə hesabatları**

(başqa cür qeyd edilməyə qədər, Azərbaycan manatı ilə)

**Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat**

	Qeyd	2022-ci il	2021-ci il	2020-ci il
<b>AKTİVLƏR</b>				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	12	114,462	545,543	513,355
Maliyyə institutlarına verilmiş depozitlər	13	446,661	1,184	1,387,055
Müştərilərə verilmiş kreditlər	14	5,315,705	4,324,070	6,143,002
Təxirə salınmış vergi aktivləri	22	703,980	4,557	32,175
Satışa qədər saxlanılan aktivlər	16	1,186,851	1,479,129	1,599,183
Əmlak, tikili və avadanlıq	15	598,020	1,019,170	1,390,922
Qeyri-maddi aktivlər	15	39,616	77,214	96,344
Digər aktivlər	17	416,012	171,064	182,085
<b>Cəmi aktivlər</b>		<b>8,821,307</b>	<b>7,621,931</b>	<b>11,344,121</b>
<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>				
<b>KAPİTAL</b>				
Ödənilmiş nominal (Nizamnamə) kapitalı	20	452,300	452,300	452,300
Kapital ehtiyatları	21	1,593,963	1,593,963	1,593,963
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		2,865,204	2,581,123	4,020,077
<b>Təsisçilərin payına düşən kapital</b>		<b>4,911,467</b>	<b>4,627,386</b>	<b>6,066,340</b>
Qeyri nəzarət payı		-	-	-
<b>Cəmi kapital</b>		<b>4,911,467</b>	<b>4,627,386</b>	<b>6,066,386</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR</b>				
Maliyyə institutlarından uzunmüddətli borclar	19	1,207,362	1,553,364	1,908,468
Əlaqəli tərəflərdən qısamüddətli borclar	19	510,000	-	-
Qiymətli kağızlar – istiqrazlar	19	960,940	-	-
Əlaqəli tərəflərdən uzunmüddətli borclar	19	850,000	850,000	2,890,000
Hesablanmış ödəniləcək faizlər	19	13,313	161,446	175,462
Digər öhdəliklər	18	368,225	429,735	303,851
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>3,909,840</b>	<b>2,994,545</b>	<b>5,277,781</b>
<b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>		<b>8,821,307</b>	<b>7,621,931</b>	<b>11,344,121</b>