



# Nexia EA

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“KredAqro” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Bank Olmayan Kredit Təşkilatının Səhmdarına və İdarə heyətinə:

### *Rəy*

Biz “KredAqro” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Bank Olmayan Kredit Təşkilatının 31 dekabr 2019-cu il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixə bitən il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabatı, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatı və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı, eləcə də əsas uçot prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları 31 dekabr 2019-cu il tarixinə təşkilatın maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından düzgün əks etdirir.

### *Rəy üçün əsas*

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (“BAS”) uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın maliyyə hesabatlarının auditi üzrə auditorun məsuliyyəti bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Peşəkar mühasiblərin etika məəcəlləsi”nə (“MBESS Məcəlləsi”) uyğun olaraq biz təşkilatdan müstəqilik və biz MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

### *Maliyyə hesabatları üçün rəhbərliyin və Təşkilatın idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti*

Rəhbərlik, maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və həmçinin, yanlışlıq və səhvlər, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün daxili nəzarət sisteminin yaradılmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərliyin təşkilatı ləğv etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyəti olduğu və ya bunu etməkdən başqa heç bir real alternativ olmadığı hallar istisna olmaqla, rəhbərlik təşkilatın daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi bağlı məsələlərin (belə məsələlər varsa) açıqlanmasına və mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Təşkilatın idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslər təşkilatın maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.

## **Maliyyə Hesabatlarının auditi üzrə auditorların məsuliyyəti**

Bizim məqsədimiz, ümumiyyətlə, maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya məcmu halda götürməklə hazırkı maliyyə hesabatlarının əsasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacağı halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar spektisizm tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki fırıldaqçılığa gizli sözləşmə, saxtakarlıq, bilərəkdən səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər.
- Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilməsi və hazırlanması məqsədilə auditə aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman Təşkilatın daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslılığını qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq təşkilatın daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərlə əlaqədar mühüm qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıyıq. Mühüm qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gəldiyimiz halda, biz auditor hesabatımızda fərdi maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, əgər bu cür açıqlamalar qeyri-münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Lakin gələcək hadisə və ya şəraitlər təşkilat daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturu və məzmunu, eləcə də maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları tərəfimizdən müəyyən olunduğu halda təşkilatın idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin nəzərinə çatdırmalıyıq.

24 Aprel 2020-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Nexia EA

**“KREDAQRO” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC**

**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2019-CU İL TARİXİNƏ**

	Qeyd	31 dekabr 2019	31 dekabr 2018
<b>AKTİVLƏR</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	565,041	631,966
Banklara qoyulmuş depozitlər	7	1,801,050	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	8	6,675,416	4,140,405
Əmlak və Avadanlıqlar	9	1,337,181	1,280,434
Qeyri-maddi aktivlər	10	115,474	105,407
Təxirə salınmış vergi aktivləri	23	32,289	35,914
Digər aktivlər	11	237,606	169,712
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	12	1,612,406	1,625,617
<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>		<b>12,376,463</b>	<b>7,989,455</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR</b>			
Borc vəsaitləri	13	4,348,677	2,935,081
Təxirə salınmış gəlir	13	-	3,506,609
Digər öhdəliklər	14	412,174	233,683
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>4,760,851</b>	<b>6,675,373</b>
<b>KAPİTAL</b>			
Nizamnamə kapitalı	15	452,300	452,300
Kapital ehtiyatları	16	1,593,963	1,593,963
Bölüşdürülməmiş mənfəət/(Yığılmış zərər)		5,569,349	(732,181)
<b>CƏMİ KAPİTAL</b>		<b>7,615,612</b>	<b>1,314,082</b>
<b>CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>12,376,463</b>	<b>7,989,455</b>

İdarə Heyəti adından:

Məcid Əsədov  
Baş Direktor

24 Aprel 2020-ci il  
Bakı, Azərbaycan



Eşqin Şıxəliyev  
Maliyyə Departamentinin Direktoru

24 Aprel 2020-ci il  
Bakı, Azərbaycan

8-33-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

**“KREDAQRO” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC**

**MƏNFƏƏT VƏYA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2019-CU İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

	Qeyd	31 dekabr 2019-cu il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2018-ci il tarixində bitən il üzrə
Effektiv faiz metodundan istifadə etməklə hesablanmış faiz gəlirləri	17	1,086,875	962,579
Faiz xərcləri	17	(186,766)	(116,896)
<b>Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar bərpa olunmamışdan əvvəl xalis faiz gəliri</b>		<b>900,109</b>	<b>845,683</b>
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün bərpa		3,970,883	1,329,649
<b>Xalis faiz xərci</b>		<b>4,870,992</b>	<b>2,175,332</b>
Əmək haqqı və mükafatlar		(1,548,857)	(1,393,448)
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər üzrə dəyərsizləşmə üçün bərpa olunma		-	280,694
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis zərər	18	(509)	(21)
Haqq və komissiya xərcləri	19	(51,820)	(57,975)
Köhnəlmə və amortizasiya	9,10	(166,795)	(207,505)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	20	(2,184,699)	(2,736,658)
Digər gəlirlər	21	5,375,831	2,137,422
Digər bərpaolunmalar, xalis	22	355,724	26,272
<b>Xalis qeyri-faiz gəlirləri/(zərəri)</b>		<b>1,778,875</b>	<b>(1,951,219)</b>
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir		6,649,867	224,113
Təxirə salınmış vergi xərci	23	(3,625)	(1,052)
<b>İL ÜZRƏ XALIS GƏLİR</b>		<b>6,646,242</b>	<b>223,061</b>
<b>İL ÜZRƏ CƏMI MƏCMU GƏLİR</b>		<b>6,646,242</b>	<b>223,061</b>

İdarə Heyəti adından:

Məcid Əsədov  
Baş Direktor

24 Aprel 2020-ci il  
Bakı, Azərbaycan



Eşqin Şixəliyev  
Maliyyə Departamentinin Direktoru

24 Aprel 2020-ci il  
Bakı, Azərbaycan