

**“KREDAQRO” QAPALI
SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ
BANK OLMAYAN KREDİT
TƏŞKİLATI**

**Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına
Uyğun Hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorların Rəyi**
31 dekabr 2013-cü il tarixində bitən il üzrə

MÜNDƏRİCAT

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

MALİYYƏ HESABATLARI

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
Məcmu gəlir haqqında hesabat
Səhmdar kapitalında dəyişikliklər hesabatı
Pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatı

Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

QEYDLƏR

GİRİŞ	1
HESABATLARIN UYGUNLUĞUNUN BƏYANI	2
MÜHÜM MÜHASİBAT PRİNSİPLƏRİ	3
YENİ VƏ YENİDƏN İŞLƏNİLMİŞ STANDARTLARIN QƏBUL EDİLMƏSİ	4
PUL VƏ PUL VƏSAİTLƏRİ	5
BANKLAR VƏ DİGƏR MALİYYƏ İNSTİTUTLARINDAN ALINACAQ VƏSAİTLƏR	6
MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR	7
ƏMLAK VƏ AVADANLIQLAR	8
QEYRİ-MADDİ VƏSAİTLƏR	9
DİGƏR AKTİVLƏR	10
SATILANADƏK SAXLANILAN UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR	11
BANKLARA VƏ DİGƏR MALİYYƏ QURUMLARINA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR	12
DİGƏR CARİ ÖHDƏLİKLƏR	13
NİZAMNAMƏ KAPİTALI	14
KAPİTAL EHTİYATLARI	15
XALIS FAİZ GƏLİRLƏRİ	16
FAİZ GƏTİRƏN AKTİVLƏR ÜZRƏ EHTİMAL EDİLƏN ZƏRƏR ÜÇÜN EHTİYATLAR	17
SATILANADƏK SAXLANILAN UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR ÜZRƏ DƏYƏRSİZLƏŞMƏ	18
XARİCİ VALYUTA ƏMƏLİYYATLARI ÜZRƏ XALIS ZƏRƏR	19
HAQQ VƏ KOMİSSİYA XƏRCLƏRİ	20
İNZİBATİ VƏ ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ	21
DİGƏR GƏLİRLƏR	22
MƏNFƏƏT VERGİSİ	23
ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR	24
ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR	25
MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ	26
RİSKLƏRİN İDARƏ EDİLMƏSİ SİYASƏTİ	27
ÖTƏN İLKI SƏHVLƏRİN/GÖSTƏRİCİLƏRİN DÜZƏLİŞİ/TƏSNİFİ	28
HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR	29

RSM Azerbaijan

Demirchi Tower 21st floor, 37 Khojaly ave, AZ1025,
Baku, Azerbaijan
T +994(12) 480 4571 F +994(12) 480 4563
www.rsmi.az

MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

“Kredaqr” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank olmayan Kredit Təşkilatının Səhmdarlarına və İdarə Heyətinə:

Maliyyə hesabatları üzrə auditor hesabatı

Biz, “Kredaqr” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank olmayan Kredit Təşkilatının 31 dekabr 2013-cü il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyətinə dair hesabatı, həmin tarixdə tamamlanan il üzrə məcmu gəlir haqqında hesabat, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, eləcə də əsas mühasibat prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Bu məsuliyyətə aşağıdakılar aiddir: maliyyə hesabatlarının hazırlanması ilə əlaqədar, saxtakarlıq və ya yanlışlıqdan qaynaqlanan əhəmiyyətli kənarlaşmaların qarşısını almaq məqsədilə daxili nəzarət sisteminin işlənilməsi, hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi; müvafiq mühasibat siyasətinin seçilməsi və tətbiq edilməsi; mövcud şərtlər altında məqbul mühasibat təxminlərinin irəli sürülməsi.

Auditorun məsuliyyəti

Bizim məsuliyyətimiz apardığımız audit yoxlamasına əsasən bu maliyyə hesabatlarına dair rəy bildirməkdən ibarətdir. Biz audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartları əsasında aparmışıq. Həmin standartların tələbinə görə, biz etik tələblərə əməl etməli və auditə elə şəkildə planlaşdırılmalı və aparmalıyıq ki, maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olmamasına kifayət qədər əmin olaq.

Audit yoxlamasına maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər və açıqlamalara dair auditor sübutu əldə etmək üçün prosedurların yerinə yetirilməsi daxildir. Seçilmiş prosedurların auditorların mühafizəsindən, eləcə də fırıldaqçılıq və ya səhvlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərinin qiymətləndirilməsindən aslıdır. Həmin riskləri qiymətləndirərkən auditor müəssisəsinin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə görə müvafiq audit prosedurlarının işlənilməsi və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarət sistemini nəzərdən keçirir. Bundan əlavə, audit yoxlamasına mövcud mühasibat siyasətinin uyğunluğunun və rəhbərliyin mühasibat təxminlərinin əsaslandırılmasının qiymətləndirilməsi, eləcə də maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının dəyərləndirilməsi daxildir.

Biz hesab edirik ki, audit rəyimizi bildirmək üçün əsas verən kifayət qədər və uyğun auditor sübutu əldə etmişik.

Rəy

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları bütün mühüm aspektlər baxımından “Kredaqro” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank olmayan Kredit Təşkilatının 31 dekabr 2013-cü il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, onun fəaliyyətinin nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq həmin tarixdə başa çatan il üçün düzgün əks etdirir.

Aydınlaşdırıcı bölmə

Maliyyə hesabatının 28-ci qeydində göstərildiyi kimi, 31 dekabr 2012-ci və 2011-ci il tarixinə olan maliyyə hesabatları, bu dövrləri əhatə edən maliyyə göstəricilərdə buraxılmış səhvlər və edilmiş yanlış bəyanatların düzəlişi məqsədilə, yenidən təsnif edilmişdir. Rəyimizdə yuxarıda qeyd olunan məsələlər əks olunmamışdır.

Digər bölmə

Şirkət həmçinin Amerika Birləşmiş Ştatlarının Ümumi Qəbul edilmiş Mühasibat Prinsiplərinə uyğun olaraq 31 dekabr 2013 tarixinə bitən il üzrə maliyyə hesabatlarını hazırlayıb və biz bu hesabatlara dair 01 aprel 2014-cü il tarixli şirkətinin səhmdarlarına ayrı bir audit hesabatını təqdim etmişik.

RSM Azerbaijan LLC

Bakı, Azərbaycan Respublikası
01 Aprel, 2014-cü il

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI

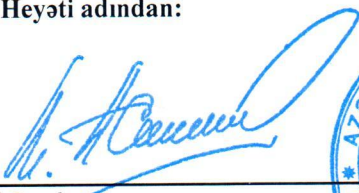
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

Azərbaycan Manatı ilə

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	<i>Qeyd</i>	31 dekabr 2013	Yenidən bəyan edilmiş 31 dekabr 2012	Yenidən bəyan edilmiş 01 yanvar 2012
AKTİVLƏR				
Pul və pul vəsaitləri	5	1,064,586	482,947	447,455
Banklar və digər maliyyə institutlarından alınacaq vəsaitlər	6	5,491,500	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	7	27,900,899	25,034,365	24,888,975
Əmlak və Avadanlıq	8	1,845,972	2,085,651	2,554,411
Qeyri-maddi aktivlər	9	169,578	210,286	257,056
Təxirə salınmış vergi aktivləri	23	15,061	111,147	233,454
Digər aktivlər	10	351,781	271,234	285,660
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	11	1,381,686	927,164	769,053
CƏMİ AKTİVLƏR		38,221,063	29,122,794	29,436,064
ÖHDƏLİKLƏR				
Banklara və digər maliyyə institutlarına ödəniləcək vəsaitlər	12	24,617,402	17,605,029	19,721,036
Digər öhdəliklər	13	305,258	297,331	381,625
Mənfəət vergisi öhdəliyi		301,481	152,539	45,890
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		25,224,141	18,054,899	20,148,551
KAPİTAL				
Nizamnamə kapitalı	14	452,300	452,300	4,523
Kapital ehtiyatları	15	1,593,963	1,593,963	1,593,963
Bölüşdürülməmiş mənfəət		10,950,659	9,021,631	7,689,027
CƏMİ KAPİTAL		12,996,922	11,067,894	9,287,513
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		38,221,063	29,122,794	29,436,064

İdarə Heyəti adından:


Məcid Əsədov,
Direktor




Məhmud Qasımov
Maliyyə Departamentinin direktoru

01, Aprel 2014
Bakı, Azərbaycan

01, Aprel 2014
Bakı, Azərbaycan

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI

MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

Azərbaycan Manatı ilə

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	<i>Qeyd</i>	31 dekabr 2013	Yenidən bəyan edilmiş 31 dekabr 2012
Faiz gəlirləri	16	9,485,715	9,054,400
Faiz xərcləri	16	(1,699,979)	(1,714,814)
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar bərpa olunmamışdan/(təmin olunmamışdan) əvvəl xalis faiz gəliri		7,785,736	7,339,586
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	17	(48,893)	187,997
Xalis faiz gəlirləri		7,736,843	7,527,583
Əmək haqqı və bonuslar		(3,301,354)	(3,083,155)
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər üzrə dəyərsizləşmənin	18	426,556	(99,105)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlir	19	6,799	(2,758)
Haqq və komissiya xərcləri	20	(151,983)	(82,984)
Köhnəlmə və amortizasiya	8,9	(682,075)	(588,478)
İnzibati və əməliyyat xərcləri	21	(1,771,804)	(1,464,255)
Digər gəlirlər	22	537,843	189,176
Qeyri-faiz xərcləri/gəlirləri		(4,936,018)	(5,131,559)
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir		2,800,825	2,396,024
Mənfəət vergisi	23	(871,797)	(615,643)
İİ ÜZRƏ XALIS GƏLİR		1,929,028	1,780,381
İL ÜZRƏ DİGƏR CƏMİ MƏCMU GƏLİR		-	-
İL ÜZRƏ CƏMİ MƏCMU GƏLİR		1,929,028	1,780,381

İdarə Heyəti adından:

Məcid Əsədov,
Direktor

01, Aprel 2014
Bakı, Azərbaycan



Məhmud Qasimov
Maliyyə Departamentinin direktoru

01, Aprel 2014
Bakı, Azərbaycan

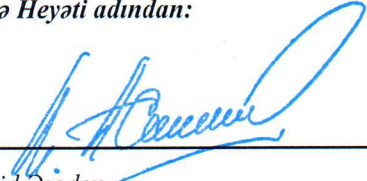
“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKİLATI
SƏHMDAR KAPİTALINDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

Azərbaycan Manatı ilə

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Nizamnamə Kapitalı	Kapital Ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş Mənfəət	Yenidən bəyan edilmiş Cəmi Kapital
31 Dekabr 2011 (Yenidən bəyan edilmiş)	4,523	1,593,963	7,689,027	9,287,513
Kapital ehtiyatlarının bölüşdürülməsi	447,777	-	(447,777)	-
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	1,780,381	1,780,381
31 Dekabr 2012 (Yenidən bəyan edilmiş)	452,300	1,593,963	9,021,631	11,067,894
Nizamnamə kapitalına artım	-	-	-	-
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	1,929,028	1,929,028
31 Dekabr 2013-cü ilə Cəmi Səhmdar Kapitalı	452,300	1,593,963	10,950,659	12,996,922

İdarə Heyəti adından:


Məcid Əsədov,
Direktor

01, Aprel 2014
Bakı, Azərbaycan




Mahmud Qasımov
Maliyyə Departamentinin direktoru

01, Aprel 2014
Bakı, Azərbaycan

"KREDAQRO" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

Azərbaycan Manatı il

	Yenidən bəyan edilmiş	
Azərbaycan Manatı ilə	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ İLƏ BAĞLI OLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:		
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir	2,800,825	2,396,024
Qeyri pul maddələri üzrə düzəlişlər:		
Köhnəlmə və amortizasiya	682,075	588,478
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	48,893	(187,997)
Faiz gətirəməyən aktivlər üzrə ehtimal edilən zərər	(426,556)	99,105
Əsas vəsaitlərin dəyərsizləşməsi	863	11,432
Əmlak və Avadanlıqların satışından yaranan gəlir	(563)	(23,930)
Əsas vəsaitlərin satışından yaranan gəlir	(44,681)	-
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlir	(6,799)	2,758
Hesablanmış faizlərdə dəyişikliklər, xalis	(101,448)	(65,806)
Əməliyyat aktivlərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat mənfəəti	2,952,609	2,820,064
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:		
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(3,090,151)	84,501
Digər aktivlər	(80,547)	(108,508)
Digər öhdəliklər	7,927	61,950
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	193,345	(257,215)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər	(2,969,426)	(219,272)
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri, mənfəət vergisi və faizi	(16,817)	2,600,792
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(626,767)	(410,000)
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri	(643,584)	2,190,792
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ İLƏ BAĞLI OLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:		
Əmlak və avadanlığın alınması	(258,483)	(99,083)
Əmlak və avadanlığın satılmasından daxil olan vəsaitlər	21,580	27,631
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	(165,085)	-
Banklar və digər maliyyə institutlarından alınacaq vəsaitlər	(5,490,289)	-
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri:	(5,892,277)	(71,452)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİ İLƏ BAĞLI OLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:		
Uzunmüddətli borclarda artma/(azalma)	7,117,436	(2,081,090)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan/(yönəlmiş) xalis pul vəsaitləri	7,117,436	(2,081,090)
Məzənnə fərqlərinin pul və pul vəsaitlərinə təsiri	66	(2,758)
PUL VƏ PUL VƏSAİTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM/ (AZALMA)	581,640	35,492
PUL VƏ PUL VƏSAİTLƏRİ, İlin əvvəlinə	482,947	447,455
PUL VƏ PUL VƏSAİTLƏRİ, İlin sonuna	1,064,586	482,947

İdarə Heyəti adından:

Məcid Əsədov,
Direktor

01, Aprel 2014
Bakı, Azərbaycan



Məhəmməd Qasımov
Maliyyə Departamentinin

01, Aprel 2014
Bakı, Azərbaycan

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

1 GİRİŞ

“Kredaqrö” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank Olmayan Kredit Təşkilatı (“Təşkilat”) Azərbaycan Respublikasında iqtisadiyyatın müxtəlif sektorlarına kreditlərin verilməsi fəaliyyəti ilə məşğuldur. Təşkilat, 28 avqust 2000-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə müvafiq olaraq təsis edilmişdir.

Təşkilatın təsisçisi, Amerika Birləşmiş Ştatlarının qanunlarına müvafiq olaraq qeydiyyatdan keçən və fəaliyyət göstərən, “ACDI/VOCA” müəssisəsidir və bu müəssisə, Təşkilatın nizamnamə kapitalının 100%-ə malikdir. Təşkilatın ilkin məqsədi kənd təsərrüfatı sektorunda fəaliyyət göstərən fiziki şəxsləri kiçik və mikro kreditlərlə təmin etmək olmuşdur.

Təşkilat Həsən Əliyev küçəsi 63, Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası ünvanında yerləşir.

Təşkilat, Birləşmiş Ştatların Beynəlxalq İnkişaf üzrə Agentliyinin (“USAID”) ACDI/VOCA-ya 5,314,205 ABŞ dolları (4,739,208 AZN) məbləğində Azərbaycan Kənd Krediti Layihəsinə dəstək göstərmək məqsədilə verilmiş qrantın nəticəsində təsis edilmişdir. Təşkilatın fəaliyyəti, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı (“ARMB”) tərəfindən tənzimlənir və Təşkilata verilmiş 28 avqust 2006-cı il tarixli 06/06-1891 lisenziya əsasında fəaliyyət göstərir. Təşkilatın əsas fəaliyyəti kreditlərin verilməsindən ibarətdir.

ACDI/VOCA-nın 15 aprel 2010-cu il tarixli qərarına əsasən Təşkilatın hüquqi təşkilatı strukturu və adı “CredAgro” Məhdud Məsuliyyətli Qeyri-Bank Kredit Təşkilatından “Kredaqrö” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank Olmayan Kredit Təşkilatına dəyişdirilmişdir. 28 Sentyabr 2010-cu ildə Təşkilatın yenilənmiş nizamnaməsi qeydiyyatdan keçmişdir.

2 HESABATLARIN UYGUNLUĞUNUN BƏYANI

2.1 Hesabatların uyğunluğunun bəyanı

Təşkilatın hazırkı maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühasibat Standartları Şurası tərəfindən dərc edilmiş Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartları (“BMHS”) və Beynəlxalq Maliyyə Standartlarına Şərhlər Komitəsi (“BMHSSK”) tərəfindən dərc edilmiş şərhlər əsasında hazırlanmışdır.

2.2 Daimilik prinsipi

Bu maliyyə hesabatları Təşkilatın daimlik prinsipi əsasında fəaliyyət göstərməsini və yaxın gələcəkdə işini normal şərtlər altında davam etdirəcəyini nəzərdə tutur.

2.3 Təqdimatın digər əsasları

Bu maliyyə hesabatları əksi göstərilmədiyi hallarda Azərbaycan manatı (“AZN”) ilə təqdim edilmişdir. Bu maliyyə hesabatları, müəyyən maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərdə ölçülməsi istisna olaraq, tarixi dəyər prinsiplərinə əsasən hazırlanmışdır.

İl ərzində əvvəlki ilin (31 dekabr 2012) Maliyyə Hesabatlarında bəzi səhvlər aşkar olunmuşdur, bu səhvlərin təsiri əhəmiyyətli olduğundan 31 Dekabr 2012-ci il tarixinə maliyyə hesabatı yenidən bəyan edilmişdir. Ətraflı məlumat Qeyd-29 -da göstərilmişdir.

3 MÜHÜM MÜHASİBAT PRİNSİPLƏRİ

3.1 Faiz gəlir və xərclərinin tanınması

Faiz gəlir və xərcləri effektiv faiz metodundan istifadə etməklə hesablama üsuluna əsasən qeydə alınır. Effektiv faiz metodu, maliyyə aktiv və öhdəliklərinin (eləcə də maliyyə aktivləri və öhdəlikləri qrupunun) amortizasiya edilmiş maya dəyərini hesablanmasını faiz gəlir və xərclərinin müvafiq dövrlər üzrə tanınmasını nəzərdə tutur

Effektiv faiz dərəcəsi maliyyə alətinin təxmin edilmiş istifadə müddəti üzrə təxmin edilən gələcək ödəniləcək və ya alınacaq vəsaitləri (o cümlədən effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi sayılan müvafiq ödənilən və alınan haqq və komissiyalar, əməliyyat xərcləri, eləcə də digər diskont və mükafatlar) və ya müvafiq olduqda, daha qısa müddət üzrə maliyyə aktivlərinin və ya maliyyə öhdəliklərinin qalıq dəyərini dəqiq diskontlaşdıran dərəcədir.

Köhnəlmə nəticəsində maliyyə aktivini hesabdan silinirsə (qismən silinirsə), belə aktivlər üzrə faiz gəliri sonradan mümkün zərərlərin qiymətləndirilməsi üçün istifadə edilmiş effektiv faiz dərəcəsi nəzərə alınmaqla gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin diskontlaşdırılması üzrə istifadə edilən faiz dərəcəsinin tətbiq edilməsi ilə tanınır.

3.2 Haqq və komissiya gəlir və xərclərinin tanınması

Kreditin verilməsi ilə bağlı yaranan komissiyalar, bununla əlaqədar olan birbaşa xərclərlə birlikdə təxirə salınır və kreditlər üzrə effektiv faiz dərəcəsinə dair düzəliş kimi təqdim edilir. Kredit öhdəliyinin kredit müqaviləsinə keçirilməsi mümkün olduqda kredit öhdəliyi ilə bağlı komissiyalar və bununla əlaqədar olan birbaşa xərclərlə birlikdə təxirə salınaraq yekun kredit üzrə effektiv faiz dərəcəsinə dair düzəliş kimi tanınır. Kredit öhdəliyinin kredit müqaviləsinə keçirilməsi mümkün olmadıqda kredit öhdəliyi ilə bağlı komissiyalar kredit öhdəliyinin qalıq müddəti üzrə mənfəət və zərər hesablarında tanınır.

Kreditin verilməsi haqqında öhdəliyin müddəti başa çatdıqda və bu öhdəlik kredit müqaviləsi ilə əvəz olunmadıqda kredit öhdəliyi haqqı məcmu gəlir hesabatında tanınır. Kredit xidmətləri üzrə haqlar, xidmətlər görülən zaman gəlir kimi tanınır. Bütün digər haqq və komissiyalar xidmətlərin göstərilməsi zamanı tanınır.

3.3 Maliyyə alətləri

Təşkilat müqaviləyə əsasən maliyyə aləti üzrə öhdəlik daşıyan tərəfə çevrildiyi zaman maliyyə aktivini və ya öhdəliyini maliyyə vəziyyəti hesabatında tanıyır. Maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin adi yolla alınması və satılması zamanı hesablaşma tarixində əməliyyat müvafiq olaraq tanınır.

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri ilkin olaraq ədalətli dəyərlə ölçülür. İlkin tanınma zamanı, maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin satın alınması və ya yerləşdirilməsi ilə bağlı bütün birbaşa əməliyyat xərcləri (mənfəət və zərər hesabına tanınan maliyyə aktiv və öhdəlikləri istisna olmaqla) müvafiq olaraq maliyyə aktivinin ədalətli dəyərindən azaldılır və ya maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərinə əlavə edilir. Mənfəət və zərər hesabına tanınan maliyyə aktiv və öhdəliklərinin satın alınması və ya yerləşdirilməsi ilə bağlı birbaşa əməliyyat xərcləri dərhal mənfəət və zərər hesablarında tanınır.

3.4 Maliyyə aktivləri

Maliyyə aktivləri aşağıdakı xüsusi kateqoriyalara ayrılırlar: “mənfəət və zərər hesabına ədalətli dəyərlə tanınan” maliyyə aktivləri (MZHƏDT), “ödəniş tarixinədək saxlanılan” investisiyalar, satılabilən maliyyə aktivləri (SMA) və “verilmiş kreditlər və debitor borcları”. Təsnifləşdirmə maliyyə aktivinin növündən və saxlama məqsədindən asılıdır və ilkin tanınma zamanı təyin edilir.

3.5 MZHƏDT maliyyə aktivləri

Ticarət məqsədləri ilə saxlanılan maliyyə aktivləri, “mənfəət və zərər hesabına ədalətli dəyərlə tanınan maliyyə aktivləri” kateqoriyasına aid edirlər. Yaxın gələcəkdə satılması nəzərdə tutulduqda, əldə edilən maliyyə aktivləri satış məqsədləri ilə saxlanılan aktivlər kateqoriyasında təsnifləşdirilir. Törəmə maliyyə alətləri də xüsusilə nəzərdə tutulmuş alətlər və effektiv hecinq alətləri istisna olmaqla, satış məqsədləri ilə saxlanılan aktivlər kateqoriyasında təsnifləşdirilir. Satış məqsədləri ilə saxlanılan aktivlər üzrə yaranan mənfəət və zərərlər müvafiq olaraq mənfəət və zərər hesabında tanınır.

3.6 Verilmiş kreditlər və debitor borcları

Verilmiş kreditlər və debitor borcları, maliyyə hesabatlarının digər kateqoriyaları üzrə təsnifləşdirilən aktivlərdən fərqli olaraq sabit və ya müəyyən edilən ödənişli və fəal bazaar çıxarılmayan qeyri-törəmə aktivlərdir. Bu aktivlərə vəsait qoyularkən məqsəd dərhal və ya qısa müddət ərzində onların satılması deyil və bu aktivlər nə ticarət məqsədləri ilə saxlanılan maliyyə aktivlərinə, nə də satılabilən maliyyə aktivləri kateqoriyalarına aid edilmir. Bu tip aktivlər effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş maya dəyəri ilə qeydə alınır. Kreditlərin və debitor borclarının tanınmasına xitam verilməsi, onların dəyərində ehtimal edilən azalmalar yaranması, eləcə də onların dəyərsizləşməsi nəticəsində yaranan mənfəət və zərərlər müvafiq olaraq mənfəət və zərər hesablarında tanınır.

3.7 Ədalətli dəyərin təyin edilməsi

Hesabat tarixində aktiv bazarlarda satılan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri onların bazaar katirovkaları və ya dilerlər tərəfindən verilən qiymət katirovkalarıdır (uzun mövqələr üçün satış dəyəri, qısa mövqələr üçün isə alış dəyəri). Aktiv bazarlarda katirovkası mövcud olmayan bütün digər maliyyə alətləri üçün ədalətli dəyər müvafiq qiymətləndirmə texnikalarının tətbiq edilməsi ilə təyin edilir. Qiymətləndirmə texnikalarına xalis cari dəyər texnikası, müşahidə edilə bilən oxşar maliyyə alətləri ilə müqayisələrin aparılması, opsiya qiymətləndirilməsi modelləri və digər müvafiq qiymətləndirmə modelləri aid edilir.

3.8 Pul və pul ekvivalentləri

Pul və pul ekvivalentləri elə aktivlərə deyilir ki, onları nağd vəsaitlərə istənilən zaman tez bir şəkildə çevirmək mümkün olsun və bu zaman onların dəyərində çox cüzi bir fərq baş versin. Overnayt depozitləri istisna olmaqla, bütün qısamüddətli banklararası vəsaitlər, digər banklardan alınacaq vəsaitlərdə təsnif edilmişdir. İstifadə məhdudiyəti olan vəsaitlər isə pul və pul ekvivalentlərinə daxil edilməmişdir. Pul və pul ekvivalentləri amortizasiya olunmuş ilkin dəyər ilə ölçülür

3.9 Banklardan alınacaq vəsaitlər

Banklardan alınacaq vəsaitlər, Təşkilatın ödəmə tarixi əvvəlcədən təsbit edilmiş və ya müəyyən edilməsi mümkün olan, bazar katirovkası mövcud olmayan qeyri-derivativ maliyyə aktivinin yaranması ilə nəticələnən pul vəsaitlərinin qarşı tərəfə ötürülməsi zamanı tanınır. Banklardan alınacaq vəsaitlər amortizasiya olunmuş ilkin dəyərlə təqdim edilir.

3.10 Müştərilərə verilmiş kreditlər

Müştərilərə verilmiş kreditlər maliyyə hesabatlarının digər kateqoriyalar üzrə təsnifləşdirilən aktivlərdən fərqli olaraq sabit və ya müəyyən ödəniş qrafikinə malik və fəal bazara çıxarılmayan qeyritörəmə aktivlərdir. Təşkilat tərəfindən verilmiş kreditlər ilk olaraq ədalətli dəyər və əməliyyat üzrə aid olduğu xərclər həcmində tanınır. Hesablanmış ədalətli dəyər kreditin ədalətli dəyərinə bərabər olmadıqda, missal üçün, kredit bazar qiymətindən aşağı dəyərlə verildikdə, hesablanmış ədalətli dəyərlə kreditin ədalətli dəyəri arasındakı fərq kreditin ilkin tanınması üzrə zərər kimi qeydə alınır və bu zərərin xüsusiyyətinə uyğun olaraq məcmu gəlir hesabatına daxil edilir. Daha sonra, kreditlər effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş maya dəyəri ilə qeydə alınır. Müştərilərə verilmiş kreditlər ehtimal edilən zərərlər üzrə bütün ehtiyatlar çıxılmaqla uçota alınır.

3.11 Maliyyə alətlərinin yenidən təsnifləşdirilməsi

Əgər ticarət məqsədi ilə saxlanılan qeyri-derivativ maliyyə alətinin yaxın gələcəkdə satılması məqsədi aktuallığını itirirsə bu zaman belə maliyyə alətləri mənfəət və zərər hesabına ədalətli dəyərlə tanınan maliyyə aktivləri kateqoriyasından çıxarılaraq aşağıdakı kateqoriyalardan birinə yenidən daxil olunur:

- Əgər maliyyə aktivi verilmiş kreditlər və debitor borcları kateqoriyasının təyinatına uyğundursa bu zaman, Təşkilatın bu aləti yaxın gələcəkdə və ya müddəti bitənədək saxlamaq niyyəti və imkanı varsa onu kreditlər və debitor borclar kateqoriyasına yenidən daxil edə bilər;

- Digər maliyyə aktivləri adətən satılabilən investisiyalar kateqoriyasına və nadir hallarda ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar kateqoriyasına daxil oluna bilər.

Əvvəlcədən satılabilən investisiyalar kateqoriyasına aid edilmiş maliyyə aləti verilmiş kreditlər və debitor borcları kateqoriyasının təyinatına uyğun gəldikdə və Təşkilatın bu aləti yaxın gələcəkdə və ya müddəti bitənədək saxlamaq niyyəti və imkanı yarandıqda, Təşkilat onu verilmiş kreditlər və debitor borclar kateqoriyasına yenidən daxil edə bilər.

Maliyyə alətləri yenidən təsnif olunduqda onların ədalətli dəyərindən istifadə edilir. Bu alətlərə aid daha əvvəllər mənfəət və zərər hesablarında tanınmış mənfəət və zərərlər geri qaytarılır. Maliyyə alətinin ədalətli dəyəri yenidən təsnifləşdirmə tarixində müvafiq olaraq onun yeni maya dəyərinə və ya amortizasiya olunmuş maya dəyərinə çevrilir.

3.12 Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi

Hər bir hesabat tarixində Təşkilat maliyyə aktivinin və ya maliyyə aktivləri qrupunun dəyərsizləşməsi halının baş verməsinin obyektiv sübutunun olub-olmamasını dəyərləndirir. Əgər maliyyə aktivinin və ya maliyyə aktivləri qrupunun dəyərsizləşməsi ehtimal edilirsə və yalnız ilkin tanınma tarixindən sonra baş vermiş bir və ya bir neçə hadisə nəticəsində dəyərsizləşmənin obyektiv sübutu yaranmışdırsa (baş vermiş “zərər hadisəsi”) və zərər hadisəsi (və ya hadisələri) bu maliyyə alətləri və ya maliyyə alətləri qrupu üzrə təxmin edilən gələcək pul vəsaitlərinin axınına təsir göstərsə və bu təsirin etibarlı şəkildə təxmin edilməsi mümkündürsə bu zaman belə maliyyə aktivləri və ya maliyyə aktivləri qrupu dəyərsizləşmiş sayılır. Dəyərsizləşmənin sübutu kimi borc götürənin və ya borc götürənlər qrupunun əhəmiyyətli maliyyə çətinlikləri ilə üzləşməsi, faiz və əsas borcların ödənilməməsi və ya ödənilməsində gecikmələrin yaranması, müştərilərin iflas etməsi və ya digər yenidən təşkilati strukturun dəyişdirilməsi və bu zaman təxmin edilən gələcək pul vəsaitlərinin azalmasına dair konkret məlumatın olması ehtimalının yaranması, məsələn borcun ödənilməməsində şəraitin və iqtisadi şərtlərin dəyişməsi halları götürülə bilər.

3.13 Amortizasiya olunmuş maya dəyərində tanınmış aktivlər

Maliyyə aktivlərinin və ya aktivlər qrupunun dəyərində azalma yaranması ilə bağlı rəhbərliyin əlində hər hansı bir obyektiv sübut olduğu hallarda Təşkilat bu aktivlər üzrə itkiləri qarşılamaq məqsədilə ehtiyat yaradır. Ehtimal edilən itkilər, gələcəkdə zəmanət və alınan girovlar da daxil olmaqla, amortizasiya olunmuş ilkin dəyərində ölçülən aktivlər üzrə gələcəkdə əldə edilə biləcək pul vəsaitlərinin, effektiv faiz dərəcəsi istifadə edilərək diskont edilməsi nəticəsində yaranmış dəyərlə bu aktivlərin qalıq dəyəri arasındakı fərq kimi hesablanır.

Daha sonrakı dövrdə dəyərsizləşmə zərərinin azalması və bu azalmanın obyektiv olaraq dəyərsizləşmə zərərinin tanınmasından sonra baş vermiş hadisəyə aid edilməsi, məsələn bərpa olunma halları, istisna olmaqla belə dəyərsizləşmə zərərləri geriyyə qaytarılmır. Dəyərsizləşmə zərərinin qaytarılması halında gələcək dövrdə ehtiyat hesabına düzəliş verilir. İlkin dəyər ilə ölçülən maliyyə aktivləri üçün isə ehtimal edilən itkilər, bu aktivlərdən gələcəkdə əldə edilə biləcək pul vəsaitlərinin bu tip aktivlər üzrə mövcud bazar faiz dərəcəsi istifadə edərək diskont edilməsi nəticəsində yaranmış dəyərlə bu aktivlərin qalıq dəyəri arasındakı fərq kimi hesablanır. Bu tip ehtiyatlar yaradıldıqdan sonra geri qaytarılmır.

3.14 Verilmiş kreditlərin və avansların silinməsi

Verilmiş kreditlər və avanslar qaytarılması mümkün olmadıqda dəyərsizləşmə üzrə yaradılmış olan ehtiyatların hesabına maliyyə vəziyyəti hesabatından silinirlər. Verilmiş kreditlər və avanslar rəhbərliyin krediti qaytarmaq üçün bütün cəhdlərindən və mövcud olan bütün girovların satılmasında sonra Təşkilata olan borcun qaytarılması mümkün olmadıqda silinir. Növbəti dövrlərdə əvvəlcədən silinmiş kreditlər üzrə əldə edilən vəsaitlər həmin dövrlərdə maliyyə aktivləri üzrə ayrılan ehtiyatlarla əvəzləşdirilir və mənfəət və zərər hesablarında tanınır.

3.15 Maliyyə aktivlərin uçotunun xitamı

Təşkilat maliyyə aktivini müqaviləsi üzrə pul vəsaitlərinin alınması hüququnun başa çatması və ya maliyyə aktivini, eləcə də sahiblik hüququ ilə bağlı bütün əhəmiyyətli risk və mükafatların digər tərəfə ötürülməsi halında maliyyə aktivinin tanınmasına xitam verir. Təşkilat sahiblik hüququ ilə bağlı bütün əhəmiyyətli risk və mükafatların digər tərəfə ötürüldükdə belə transfer edilmiş aktiv üzərində nəzarəti saxlayırsa, bu zaman saxlanılmış maraqlar maliyyə vəziyyəti hesabatında aktiv kimi tanınır və müvafiq şəraitdə Təşkilatın ödənilməsi ehtimal edilən məbləğlər də müvafiq olaraq öhdəlik kimi tanınır. Əgər Təşkilat transfer edilən maliyyə aktivinin sahiblik hüququ ilə bağlı bütün əhəmiyyətli risk və mükafatları özündə saxlayırsa, bu zaman aktivin tanınması davam edir və əlavə olaraq girov qoyularaq götürülmüş vəsaitlər də borc məbləği kimi maliyyə vəziyyəti hesabatında tanınır.

Maliyyə aktivini tam şəkildə silindikdə, aktivin qalıq dəyəri ilə onun transferindən alınan və ya alınması nəzərdə tutulan məbləğlərin cəmi arasındakı fərq, məcmu gəlir hesabında xitam anınadək tanınmış və kapital hesablarında uçotu aparılan mənfəət və zərər məbləğləri dərhal mənfəət və zərər hesablarında tanınır.

Maliyyə aktivini qismən silindikdə (məsələn, Təşkilatın transfer edilmiş aktivin bir hissəsini geri almaq seçimi olduqda və ya bu aktiv üzrə sahiblik hüququ ilə bağlı bütün əhəmiyyətli risk və mükafatların digər tərəfə ötürülərək yalnız cüzi bir hissənin saxlanması və bunun nəticəsində nəzarətin Təşkilatda qalması halları), Təşkilat aktivin qalıq dəyərini cari iştirak ilə bağlı tanınması davam edən qism və transfer edilən hissələrin nisbi ədalətli dəyərində görə təyin edilmiş və maliyyə vəziyyəti hesabatında tanınmayan qismdən ibarət iki hissəyə ayırır. Aktivin tanınmasına xitam verilmiş qismə aid edilən qalıq dəyəri ilə onun transferindən alınan məbləğlərin cəmi arasındakı fərq, məcmu gəlir hesabında xitam anınadək tanınmış mənfəət və zərər məbləğləri dərhal mənfəət və zərər hesablarında tanınır. Məcmu gəlir hesabında tanınmış mənfəət və zərər məbləğlərini, aktivin tanınmasına xitam verilən qismi ilə tanınması davam edən qismi arasında bölərkən bu qismlərin ədalətli dəyərlərinin nisbətləri əsas götürülür.

3.16 Maliyyə öhdəlikləri

Maliyyə öhdəlikləri, “MZHƏD maliyyə öhdəlikləri” və “digər maliyyə öhdəlikləri” olmaqla iki hissəyə ayrılır.

Digər maliyyə öhdəlikləri; Digər maliyyə öhdəlikləri ilkin olaraq bütün əməliyyat xərcləri çıxıldıqdan sonra ədalətli dəyər ilə ölçülür.

Digər maliyyə öhdəlikləri növbəti dövrlərdə effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə olunmaqla amortizasiya edilmiş maya dəyərində ölçülür və faiz xərcləri effektiv gəlir kriteriyasına əsaslanaraq tanınır.

Effektiv faiz dərəcəsi metodu, maliyyə öhdəliyinin amortizasiya olunmuş maya dəyərini hesablanması və faiz xərci məbləğinin müvafiq dövrlər üzrə paylaşdırılmasını nəzərdə tutur. Bu metod maliyyəöhdəliyinin nəzərdə tutulan istifadə müddəti üzrə təxmin edilən gələcək ödəniləcək vəsaitləri və yamüvafiq olduqda, daha qısa müddət üzrə maliyyə öhdəliyinin qalıq dəyərini dəqiq diskontlaşdırandır.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

3.17 Subordinasiyalı borc öhdəlikləri

Subordinasiyalı borc öhdəlikləri beynəlxalq maliyyə institutları qarşısında uzunmüddətli qeyriderivativ öhdəlikləri əks etdirir və amortizasiya edilmiş dəyərdə uçota alınır. Subordinasiyalı borc öhdəlikləri ləğv etmə zamanı bütün digər kreditor borclarından sonra ödənilir.

3.18 Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər

Banklara ödəniləcək vəsaitlər, qarşı tərəflərin pul və ya digər bənzər aktivlərin Təşkilata ötürülməsi zamanı maliyyə vəziyyəti hesabatında tanınır. Qeyri-törəmə öhdəliklər amortizasiya olunmuş maya dəyəri ilə ölçülür. Əgər Təşkilat öz borcunu satın alırsa, bu öhdəlik maliyyə vəziyyəti hesabatından silinir və ödənilən vəsaitlə öhdəliyin qalıq dəyəri arasında olan fərq mənfəət və zərər hesablarında müvafiq olaraq öhdəliklərin vaxtından tez icra edilməsinin nəticəsi kimi təqdim edilir.

3.19 Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasına xitam verilməsi

Maliyyə öhdəliyinə yalnız bu öhdəliyin silinməsi, ləğv edilməsi və ya müddətinin başa çatması hallarında xitam verilir. Tanınmasına xitam verilmiş maliyyə öhdəliyinin qalıq dəyəri ilə ödənilmiş və ya ödəniləcək məbləğlərin cəmi arasındakı fərq dərhal mənfəət və zərər hesablarında tanınır.

3.20 Maliyyə aktiv və öhdəliklərin əvəzləşdirilməsi

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri yalnız aktiv və öhdəliklərin əvəzləşdirilməsi üçün müəyyən edilmiş hüquq olduqda və ya eləcə də müqavilə üzrə əvəzləşdirməni aparmaq və ya eyni zamanda aktivini realizasiya edərək öhdəliyi ödəmək niyyəti mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər. Maliyyə aktivlərinin müvəqqəti olaraq qarşı tərəfə transfer edilməsi zamanı bu maliyyə aktivləri qarşı tərəfin öhdəliyi ilə əvəzləşdirilmir.

3.21 Əməliyyat icarəsi

Əməliyyat icarəsi üzrə icarə ödənişləri icarə müddəti ərzində düz xətt üsulu ilə xərc kimi tanınır. Əgər hər hansı digər sistemə uyğun istifadəçinin aktivdən əldə etdiyi səmərənin zaman sxemini daha aydın şəkildə təqdim etmək imkanını verirsə, onda həmin digər üsul istifadə olunmalıdır. Əməliyyat icarələri zamanı yaranan şərti icarə ödənişləri öhdəlik daşdığı dövrdə xərc kimi tanınır.

İcarə stimulları əməliyyat icarələrinə daxil olmaq üçün alındığı təqdirdə, belə stimullar öhdəlik kimi tanınır. Stimulların məcmu səmərəsi düz xətt üsulu ilə icarə ödənişinin azalması kimi tanınır. Əgər hər hansı digər sistemə uyğun istifadəçinin aktivdən əldə etdiyi səmərənin zaman sxemini daha aydın şəkildə təqdim etmək imkanını verirsə, onda həmin digər üsul istifadə olunmalıdır.

3.22 Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər

Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər, yığılmış amortizasiya və ehtimal edilən dəyər azalmaları üzrə ehtiyatlar çıxılmaqla tarixi dəyəri ilə tanınır. Faydalı iqtisadi ömür təxminləri, qalıq dəyərləri və köhnəlmə/amortizasiya metodları hər bir hesabat tarixində yenidən təhlil edilir və təxminlərdə olan dəyişikliklərin təsiri prospektiv olaraq aşağıdakı dərəcələrdə tətbiq edilir:

Binalar	7%
Mebel və qurğular	20%
Kompüter və rabitə avadanlıqları	25%
Nəqliyyat vasitələri	25%
Qeyri-maddi aktivlər	10%
Mülkiyyətdə olan torpaq amortizasiya olunmur.	

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azərbaycani Manats)

Təmir və saxlama xərcləri baş verdiyi zaman tanınır və kapitalizasiya kriteriyalarına uyğun gəlməsi halları istisna olmaqla mənfəət və zərər hesablarında əməliyyat xərcləri kimi tanınır.

Ayrıca satın alınmış və müəyyən faydalı ömrü olan qeyri-maddi aktivlər yığılmış amortizasiya və ehtimal edilən dəyər azalmaları üzrə ehtiyatlar çıxılmaqla tarixi dəyəri ilə tanınır. Amortizasiya qeyrimaddi aktivlərin təxmin edilən faydalı ömrü ərzində düz xətt metodu ilə hesablanır. Faydalı ömür təxminləri və amortizasiya metodları hər bir hesabat tarixində yenidən təhlil edilir və təxminlərdə olan dəyişikliklərin təsiri prospektiv olaraq tətbiq edilir. Ayrıca satın alınmış və qeyri-müəyyən faydalı ömrü olan qeyri-maddi aktivlər isə ilkin dəyərindən dəyərsizləşmə zərərlərinin məbləği çıxıldıqdan sonra alınan məbləğdə tanınır.

Hər bir hesabat dövrünün sonunda Təşkilat öz əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərini dəyərsizləşmə zərərlərinin baş verməsini təyin etmək məqsədi ilə təhlil edir. Əgər belə hal mövcud olarsa bu aktiv üzrə əldə edilməsi mümkün olan məbləğ təyin edilir və dəyərsizləşmə zərərinin məbləği (əgər varsa) hesablanır. Fərdi aktiv üzrə əldə edilməsi mümkün olan məbləğin təyin edilməsi mümkün olmadıqda Təşkilat aktivin aid olduğu nağd pul əmələ gətirən biznes vahidinin qalıq dəyərini təhlil edir.

3.23 Vergi qanunvericiliyi

Vergi xərcləri cari və təxirə salınmış vergi xərclərinin cəmindən ibarətdir.

Cari vergi xərci hesabat dövrü ərzində yaranmış vergi mənfəəti əsasında hesablanır. Hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə vergi bazasına aid ediləcəyinə və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə vergi mənfəəti maliyyə hesabatlarındakı mənfəətdən fərqlənir. Təşkilatın cari mənfəət vergisi xərci, hesabat dövründə qüvvədə olan vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

Təxirə salınmış vergi isə aktiv və öhdəliklərin mühasibat uçotuna uyğun qalıq dəyərləri ilə onların vergiyə uyğun qalıq dəyərləri arasındakı fərqlərdən yaranan və gələcəkdə ödəniləcək və ya geri alınacaq məbləğlərin əsasında hesablanır və bu zaman balans öhdəliyi üsulundan istifadə edilir. Təxirə salınmış vergi öhdəliyi ümumiyyətlə bütün vergi bazasını artıran maddələr üçün hesablanır, təxirə salınmış vergi aktivləri isə bu aktivdən gələcəkdə istifadə etmək üçün kifayət qədər mənfəətin olması təxmini nəzərə alınaraq maliyyə vəziyyəti hesabatında tanınır. Müvəqqəti fərqlərin mühasibat mənfəətinə və vergi mənfəətinə təsir göstərməyən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı yarandığı hallarda (biznes kombinasiyaları istisna olmaqla), belə vergi aktiv və öhdəlikləri maliyyə vəziyyəti hesabatında tanınmır.

Təxirə salınmış vergi aktivinin qalıq dəyəri hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və əgər gələcəkdəki mənfəət əldə edilməsi ilə bağlı təxminlər bu aktivin reallaşdırılmağa imkan vermirsə bu vergi aktivinin dəyəri tam və ya qismən bu təxminlərə uyğunlaşdırılmaq üçün azaldılır.

Təxirə salınmış vergini hesablayarkən vergi aktivinin reallaşdırılması və ya öhdəliyin ödənilməsi zamanı qüvvədə olan vergi dərəcəsindən istifadə edilməlidir. Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa məcmu gəlir hesabında əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər də səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

Aşağıdakı hallarda təxirə salınmış vergi aktivini və vergi öhdəliyi əvəzləşdirilərək xalis şəkildə təqdim edilə bilər:

- Təşkilatın cari mənfəət vergisi aktivini mənfəət vergisi öhdəliyi ilə əvəzləşdirmək üçün qanuni və icrası mümkün olan hüququ mövcud olduqda; və
- Təxirə salınmış aktiv və öhdəliklər bir vergi orqanı tərəfindən qoyulan məbləğlərə aid edilsin və bu vergilər üzrə öhdəlik eyni müəssisəyə məxsus olsun.

Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən bankların fəaliyyəti nəticəsində digər vergilər də yaranır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin bir hissəsi kimi tanınır və məcmu gəlir hesabatına daxil edilir.

3.24 Ehtiyatlar

Ehtiyatlar, Təşkilat keçmiş hadisələr nəticəsində cari hüquqi və ya əsaslanmış öhdəliyə malik olduqda, öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi səmərə yaradan ehtiyatların azalma ehtimalı olduqda və öhdəlik məbləği etibarlı şəkildə qiymətləndirildikdə uçota alınır.

Ehtiyat kimi tanınan məbləğ hesabat dövrünün sonunda müvafiq risklər və qeyri-müəyyənliklər də nəzərə alınmaqla cari öhdəliyi yerinə yetirmək üçün tələb olunan məbləğin təxmini göstəricisidir. Ehtiyatı hesablayarkən cari öhdəliyi yerinə yetirmək üçün tələb olunan pul vəsaitlərinin təxminindən istifadə edilirsə, ehtiyatın qalıq dəyəri bu pul vəsaitlərinin cari dövrə olan diskontlaşdırılmış dəyərinin cəminə bərabərdir (pulun vaxt dəyərinin əhəmiyyət kəsb etdiyi hallarda).

Ehtiyatın qarşılınması üçün tələb edilən iqtisadi faydaların tam və ya qismən üçüncü şəxslərin hesabına geri qaytarılması gözlənilirsə, debitor borc aktiv kimi yalnız o halda tanınır ki, üçüncü tərəfin kompensasiya ödəməsi ehtimalı var və bu məbləğ etibarlı şəkildə təxmin edilə bilər.

3.25 Təqaüd və digər mükafatlar üzrə öhdəliklər; Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq Təşkilat işçilərin əmək haqlarından təqaüd ayırmaları tutur və onları dövlət sosial müdafiə fonduna köçürür. Bu cür ayırmaları hesablayarkən təqaüd sisteminin göstərsələrinə müvafiq olaraq işgötürənlər tərəfindən cari ödənişlərin hesablanması zamanı işçi heyəti üzrə nəzərdə tutulan ümumi xərclərin müəyyən nisbəti götürülür. Belə xərclər müvafiq əmək haqlarının alındığı dövrlərə aid edilir. Təqaüdə çıxdıqda təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər dövlət sosial müdafiə fondu tərəfindən yerinə yetirilir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

Təşkilat Azərbaycan Respublikasının dövlət sosial müdafiə fondu tərəfindən nəzərdə tutulmuş təqaüd proqramından başqa hər hansı bir digər təqaüd proqramında iştirak etmir. Bundan əlavə, Təşkilatda hesablanması tələb olunan pensiya müavinətləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müavinətlər mövcud deyildir.

3.26 Şərti aktivlər və öhdəliklər

Şərti öhdəliklər maliyyə vəziyyəti hesabatında tanınmır amma bu öhdəliklərlə bağlı pul vəsaitlərinin ödənilməsinin ehtimalı çox az olduğu hallar istisna olmaqla qalan hallarda hesabatlarda açıqlamalar verilir. Şərti aktivlər maliyyə vəziyyəti hesabatında tanınmır amma belə aktivlərlə bağlı iqtisadi mənfəətlərin alınması ehtimalı çox az olduğu hallar istisna olmaqla qalan hallarda hesabatlarda açıqlamalar verilir.

3.27 Nizamnamə kapitalı

Nizamnamə kapitalı bütün iştirakçılar tərəfindən ödənilmiş payların məbləğidir. Payların ümumi sayı Cəmiyyətin nizamnamə kapitalının iştirakçıları arasında mütənasib olaraq bölünür. Nizamnamə kapitalının artırılıb və ya azaldılması təsisçilərin ümumi yığıncağının qərarı ilə həyata keçirilə bilər.

3.28 Xarici valyuta əməliyyatları

Təşkilatın əməliyyat valyutası onun fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi mühitin valyutası olan Azərbaycan Manatıdır.

Xarici valyutada olan monetar aktiv və öhdəliklər, balans tarixində mövcud olan ARMB-nın valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq Azərbaycan Manatına çevrilir. Xarici valyutada aparılan əməliyyatlar isə əməliyyat tarixinə mövcud olan valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq manat ekvivalentinə çevrilir. Bu çevrilmələr zamanı yaranan gəlir və xərclər mənfəət və zərər hesablarında xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlirlər (zərər çıxılmaqla) sətrində göstərilir.

Xarici valyuta məzənnələri:

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı Təşkilat tərəfindən istifadə edilən hesabat tarixinə valyuta məzənnələri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
USD/AZN	0.7845	0.785

3.29

Mühüm mühasibat təxminləri və təxmin edilən qeyri-müəyyənliklərin əsas mənbələri

Təşkilatın maliyyə hesabatlarının hazırlanması hesabat tarixinə təqdim edilən aktiv və öhdəliklərin məbləğlərinə təsir göstərə biləcək və başa çatmış müddət ərzində gəlir və xərclərin təqdim edilmiş məbləğləri üzrə rəhbərlikdən təxminlərin və mülahizələrin verməsini tələb edir. Rəhbərlik mütəmadi olaraq öz təxminlərini və mülahizələrini təhlil edir. Rəhbərlik təxminlərini və mülahizələrini tarixi təcrübəyə və müəyyən şərtlər əsasında məntiqli hesab edilən digər faktlara əsaslandırır. Müxtəlif şəraitlərdə və vəziyyətlərdə faktiki nəticələr bu təxminlərdən fərqlənə bilər. Aşağıda göstərilən təxminlər və mülahizələr Təşkilatın maliyyə vəziyyətinin təsvir edilməsi üçün zəruri hesab edilir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

Dəyərsizləşmə üzrə zərər ehtiyatları

Dəyərsizləşmə üzrə qiymətləndirilmənin aparılması üçün Təşkilat verilmiş kreditlərin mütəmadi olaraq təhlilini keçirir. Təşkilatın dəyərsizləşmə üzrə zərər ehtiyatları yaratması onun kreditlər və alınacaq vəsaitlər portfelində yarana biləcək dəyərsizləşmə ehtiyatlarının tanınması məqsədi daşıyır. Təşkilat rəhbərliyi hesab edir ki, ehtiyatlarla bağlı təxminlər ən əsas subyektivlik daşıyan məqamdır, çünki: (i) gələcəkdəki itkilərin faizi və şübhəli kreditlər üzrə yarana biləcək itkilərin ölçülməsi üzrə edilən ehtimallar müxtəlif dövrlər arasında dəyişir, hesabat tarixində isə bu ehtimallar yalnız cari təcrübəyə əsaslanır, və (ii) Təşkilatın təxmin etdiyi itkilərlə faktiki itkilər arasında əhəmiyyətli fərqlər yaranarsa, bu fərqlər Təşkilatın gələcəkdəki fəaliyyətinin yekunlarına, eləcə də maliyyə vəziyyətinə təsir göstərə bilər.

Borcalanın maliyyə çətinlikləri olduqda və eyni borcalana aid az tarixi məlumat mənbələri əldə etdiyi hallarda dəyərsizləşmə zərərinin məbləğini təxmin etmək üçün Təşkilatın rəhbərliyi mülahizələrdən istifadə edir. Eləcə də, Təşkilat əvvəlki təqdimat əsasında gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətində dəyişiklikləri, müştərilərin əvvəlki davranışını, qrup daxilində borcalanın ödəniş qabiliyyətində mənfi dəyişikliklər haqqında ümumi məlumatı və qrup daxilində aktivlər üzrə öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi ilə əlaqədar olan ölkə miqyaslı və yerli iqtisadi şərtlərə dair təxminlər edir. Rəhbərlik kredit riski daşıyan aktivlər üzrə tarixi zərər təcrübəsinə və kreditlər qrupunda dəyərsizləşmə üzrə eyni olan obyektiv sübutlara əsaslanan təxminlərdən istifadə edir. Tarixi məlumatda cari şərait əks olunmadığından, yeni kreditlər qrupuna dair müşahidə olunan məlumata düzəlişlər etmək üçün Təşkilat rəhbərliyi mülahizələrdən istifadə edir.

Maliyyə hesabatlarında maliyyə aktivləri üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatları, mövcud iqtisadi və siyasi şərtlər əsasında təyin edilmişdir. Ölkədə baş verə biləcək hadisələri və bu şəraitin maliyyə aktivləri üzrə gələcək dövrlərdə dəyərsizləşmə ehtiyatlarının uyğunluğuna edəcəyi təsirlə bağlı Təşkilat qabaqcadan xəbər vermək iqtidarında deyil.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMƏDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

4 YENİ VƏ YENİDƏN İŞLƏNİLMİŞ STANDARTLARIN QƏBUL EDİLMƏSİ

- 4.1** növbəti yeni, düzəliş və dəyişikliklər edilmiş bəyanatlar ilk dəfə 1 Yanvar 2013-cü il tarixindən başlayan maliyyə ili üçün icbaridir. (bu siyahı aralıq maliyyə hesabatlarına və ya BMUS-un ilk tətbiqçilərinə, onların BMUS Hesabatlarına təsir edən yeni və dəyişdirilmiş tələblər barədə məlumatı ehtiva etmir).
- 4.2** *Digər Məcmu Gəlirin Təqdimatı haqqında BMUS 1-ə düzəlişlər (2011-ci ilin may ayında buraxılmışdır)* Bu düzəlişlər, digər məcmu gəlir maddələrinin təqdimatını təkmilləşdirəcək. Müəssisə digər məcmu gəlir maddələrini daha sonra mənfəət və ya zərər üzrə yenidən təsnifləşdirilməyən və ya təsnifləşdirilə bilən kateqoriyaya əsasən qruplaşdırmalıdır. Məcburiyyət təşkil etməsə də, Müəssisə “mənfəət hesabatı” üçün “mənfəət və zərər” adlı yeni terminalogiya tətbiq etmişdir. Düzəlişlərin retrospektiv tətbiqi digər məcmu gəlir maddələrinin təqdimatına olan təsirindən başqa hər hansı bir təsir göstərməmişdir.
- 4.3** *Maliyyə Hesabatlarının təqdimatı haqqında BMUS 1-ə düzəlişlər (2012 - ci ilin may ayında buraxılmış 2009 - 2011 dövrü üzrə BMHS - lərə illik təkmilləşmələr).* Bu düzəlişlər müəyyən edir ki, əlavə müqayisəli məlumat BMUS 1 tərəfindən tələb olunan minimum dövrlərdən sonrakı dövrlər üçün zəruri deyil. Lakin əgər könüllü olaraq bu məlumatlar təqdim edilirsə, maliyyə hesabatlarının tam məcmusunun təmin edilməsini tələb etməməli və BMHS-a uyğun olmalıdır. Düzəlişlər onu da aydınlaşdırır ki, uçot siyasətində əvvəlki ilin başlanğıcı üçün maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda təqdim olunmuş məlumata material təsiri olan, retrospektiv düzəliş və dəyişikliklər və ya yenidən təsnifləşdirmə halları baş verərsə, Müəssisə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı cari dövrün sonuna, əvvəlki dövrün əvvəlinə və sonuna təqdim etməlidir. Lakin, əlavə informasiyanın açıqlanması ilə əlaqədar qeydlərdən başqa, əvvəlki dövrün maliyyə vəziyyətinin açılış bəyanatına dair qeydlər tələb olunmayacaq.
- 4.4** *Torpaq, tikili və avadanlıqlar haqqında BMUS 16 - ya düzəlişlər (2012 - ci ilin may ayında buraxılmış 2009 - 2011 dövrəsi üzrə BMHS - lərə illik təkmilləşmələr)* – Bu düzəlişlər müəyyən edir ki, ehtiyat hissələri, ehtiyat və texniki xidmət avadanlıqları BMUS 16-ya uyğun gələrsə, onlar Torpaq, Tikili və Avadanlıqlar kimi, əks halda inventar kimi tanınmalıdırlar. Düzəlişlərin Müəssisənin maliyyə hesabatlarına heç bir təsiri olmamışdır.
- 4.5** *Yenidən işlənmiş BMUS 27 fərdi Maliyyə Hesabatları (2011 - ci ilin may ayında buraxılmışdır)* – Konsolidasiya edilmiş fərdi maliyyə hesabatları BMUS 27-dən əsasən dəyişdirilmədən keçirilən, yenidən işlənmiş və adı dəyişdirilmiş standart indi yalnız fərdi maliyyə hesabatlarının tələbləri ilə məşğuldur. Standard əsasən tələb edir ki, Müəssisələr fərdi maliyyə hesabatlarını hazırlayan zaman, törəmə, asılı və birgə nəzarət altında olan şirkətlərə olan investisiyalar, onların maya dəyəri və ya BMHS 9 Maliyyə Alətləri / BMUS 39 Maliyyə Alətləri: Tanınma və Ölçülmə standartlarının tələblərinə uyğun olaraq uçota alınsınlar. Bu standart həmçinin, dividendlərin və müəyyən qrupun yenidən təşkili ilə və bir sıra açıqlamaların tələblərini də ehtiva edir. Yalnız fərdi maliyyə hesabatları ilə məşğul olduğundan, bu düzəlişlər ümumilikdə Müəssisə üçün nəzərdə tutulmayıb.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

- 4.6** *Yenidən işlənmiş BMUS 28 “Assosasiyalara və Birgə Müəssisələrə Investisiyalar” (2011 - ci ilin may ayında buraxılmışdır) - Yenidən işlənmiş və adı dəyişdirilmiş Standard assosasiyalara investisiyalar üçün mühasibat uçotu qaydalarını hazırlayır, assosasiyalar və birgə müəssisələrə olan investisiyalar zamanı iştirak payı metodunun tətbiqi ilə bağlı tələblər qoyur. Standard “əhəmiyyətli təsir” anlayışını açıqlayır, iştirak payı metodunun (bəzi hallarda iştirak payı metodunun tətbiqi ilə bağlı istisnalar da daxil olmaqla) hansı şəkildə tətbiq edilməsi barədə izahatlar verir həmçinin assosasiyalara və birgə müəssisələrə investisiyaların dəyərsizləşməsinin necə test edilməsi barədə standartlar hazırlayır. Düzəlişlərin Müəssisənin konsolidə olunmuş maliyyə hesabatlarına heç bir material təsiri olmamışdır.*
- 4.7** *BMUS 32 Maliyyə Alətləri: Təqdimata Düzəliş (2012 - ci ilin may ayında buraxılmış 2009 - 2011 dövrü üzrə BMHS - lərə illik təkmilləşmələr) - Düzəliş iştirak paylarının bölgüsü və kapital əməliyyatlarının əməliyyat xərcləri ilə əlaqədar olan mənfəət vergisinin uçotunun BMUS 12- yə uyğun olaraq aparılmasının izahını verir. Düzəlişin Müəssisənin maliyyə hesabatlarına heç bir təsiri olmamışdır.*
- 4.8** *BMHS 7 standartı “Açıqlamalar: Maliyyə Aktivlərinin və Maliyyə Öhdəliklərinin Əvəzləşdirilməsi” barədə Düzəlişlər (2011 - ci ilin dekabr ayında buraxılmışdır) - Düzəliş investirlərə BMHS və ABŞ ÜQMP-nin əvəzləşdirmədə hesabatlılıq tələblərində olan fərqlilikləri aradan qaldırmağa imkan verir və Şirkətlərin kredit riskini, onlarla bağlı qəbul edilmiş və ya qoyulmuş girovlar daxil olmaqla necə minimallaşdırdıqları barədə daha yaxşı məlumatları təmin etmək üçün yeni açıqlamaları təqdim edir. Düzəlişlər retrospektiv qaydada tətbiq olunmuşdur. Müəssisə heç bir əvəzləşdirmə tədbirlərindən istifadə etmədiyi üçün, düzəlişlərin tətbiqi konsolidə olunmuş maliyyə hesabatlarına heç bir material təsir göstərməmişdir.*
- 4.9** *BMHS 10 Konsolidasiya Edilmiş Maliyyə Hesabatları (2011-ci ilin may ayında buraxılmış və onun keçid müddəalarına 2012-ci ilin iyun ayında düzəliş edilmişdir) - Yeni standart nəzarət və konsolidasiya ilə bağlı BMUS 27 Konsolidasiya Edilmiş Fərdi Maliyyə Hesabatları və SIC-12 Konsolidasiya - Xüsusi Məqsədli Müəssisələr təlimatlarını bütünlüklə əvəz edir. Burada konsolidasiya prosedurlarının əsas və törəmə şirkətləri konsolidasiya edilmiş bir maliyyə müəssisəsi kimi təqdim edən əsas prinsipi dəyişməz olaraq qalır. BMHS 10 bütün növ müəssisələrin konsolidasiyası üçün nəzarətin əsaslarını müəyyən edən vahid konsolidasiya modeli təqdim edir, burada nəzarət investora investisiya və cəlb olunan vəsaitlər üzərində səlahiyyətlərə və bu səlahiyyətlərdən gəlir məbləğlərinə təsir etmək üçün istifadə hüquqlarına sahib olmasıdır. Yeni standartda iştirakçı və qoruyucu hüquqlar, həmçinin əsas əlaqələr üzrə təlimat daxildir. Yeni standartın tətbiqi Müəssisənin konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərməmişdir və konsolidasiya həcmi dəyişməz olaraq qalır.*
- 4.10** *BMHS 11 Birgə Razılaşmalar (2011-ci ilin may ayında buraxılmış və onun keçid müddəalarına 2012-ci ilin iyun ayında düzəliş edilmişdir)- Yeni standart (BMUS 31 Birgə Müəssisələrdə Maraqlar və SIC-13 Birgə Nəzarət Edilən Müəssisələr-Sahibkarlar tərəfindən Qeyri-Monetar Yardım) əlaqəli tərəfdən cəlb olunduğu Birgə Tənzimləmələrin hüquq və öhdəliklərini qiymətləndirməklə müəssisənin növünü müəyyən etməyi və sonra həmin hüquq və vəzifələri Birgə Tənzimləmələrin növünə uyğun olaraq nəzərə almağı tələb edir. Birgə Tənzimləmələr birgə əməliyyatlar və ya birgə müəssisələri nəzərdə tutur:*

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

o Birgə müəssisədə, tərəflərin xalis aktivlər üzərində hüquqları vardır. Sahibkarlar BMUS 28 Assosiativ və Birgə müəssisələrə investisiyalar (2011) standartına əsasən investisiya üçün mühasibat uçotunun kapital metodunu tətbiq edir. BMUS 31-dən fərqli olaraq, "proporsional konsolidasiya" metodunun istifadəsinə icazə verilmir.

Birgə nəzarət edilən müəssisələr (tərəfdaşlıq şirkətləri) daha əvvəl də oxşar mühasibatlıq sistemə sahib olub, proporsional konsolidasiya metodu ilə uçotu aparılaraq BMHS 11 çərçivəsində birgə əməliyyatlar kimi qiymətləndirildiyi üçün, BMHS 11-in Müəssisənin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri yoxdur.

4.11 *BMHS 12 Digər müəssisələrdə iştirak paylarının açıqlanması (2011-ci ilin may ayında buraxılmış və onun keçid şərtlərinə 2012-ci ilin iyun düzəliş edilmişdir)*- Yeni standart birgə, törəmə və konsolidasiya edilməmiş struktur müəssisələr üçün açıqlama tələblərini cəmləşdirir, təkmilləşdirir və əvəz edir. Standart maliyyə hesabatlarının istifadəçilərinə müəssisənin təyinatını, əlaqəli riskləri, digər müəssisələrlə olan maraqları və bütün bu qeyd olunanların Müəssisənin maliyyə vəziyyətinə, maliyyə göstəricilərinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsirini qiymətləndirməyə imkan verən məlumatların geniş açıqlamasını tələb edir. Onun tətbiqi Müəssisənin konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında daha geniş açıqlamalarla nəticələnmişdir.

4.12 *BMHS 13 Ədalətli Dəyərin Ölçülməsi (2011-ci ilin may ayında buraxılmışdır)* - Yeni standart ədalətli dəyəri müəyyən edir, ədalətli dəyərin ölçülməsinə əsas yaradır və ədalətli dəyərin ölçülməsi ilə bağlı açıqlamaları tələb edir. Digər standartlar ədalətli dəyərin ölçülməsinə icazə verdikdə və ya tələb etdikdə BMHS 13 tətbiq edilir. O aktivi və ya öhdəlikləri ədalətli dəyərlə qiymətləndirmək üçün yeni tələblər təqdim etmir, BMHS-də ədalətli dəyər ilə ölçülənləri dəyişdirmək və ya ədalətli dəyərin təqdim edilməsi ilə bağlı əyşikliklər irəli sürmür. Yeni tələblər prospektiv şəkildə tətbiq olunmuşdur. Bundan əlavə, müəssisələrə standartın tətbiq olunmağa başladığı dövrdən daha əvvəl təmin edilmiş müqayisəli məlumatlar üçün bu standartın tətbiqinə ehtiyac olmadığına dair keçid müddəaları da təqdim edilmişdir. Tələb olunan əlavə açıqlamalardan başqa, BMHS 13-ün tətbiqi Müəssisənin konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərməmişdir. Həmçinin, Standartın keçid müddəalarına əsasən, Müəssisə tsir göstərməmişdir və konsolidasiya həcmi dəyişməz olaraq qalır. tdiyi hər hansı yeni açıqlamalar təqdim olunmayıb.

4.13 *Dəyişdirilmiş BMUS 19 İşçilərin Mükafatlandırılması (2011- ci ilin iyun ayında buraxılmışdır)* – Ən mühüm dəyişikliklərə "dəhliz yanaşması"-nı ləğv edilməsi, işdən çıxma müavinətləri uçotunun modifikasiyası və müəyyən edilmiş pensiya planlarının tanınması və açıqlanması tələblərinin təkmilləşdirilməsi daxildir. Düzəlişlər retrospektiv qaydada BMUS 8-ə uyğun tətbiq olunmuşdur (işçilərin mükafatlandırılması üzrə məsrəfləri daxil edən aktivlərin balans dəyərinə olan dəyişikliklər istisna olmaqla).

4.14 *Nəşr edilmiş, lakin hələ qüvvəyə minməmiş yeni və yenidən işlənmiş bildirişlər.* Şirkət BMUSB-un buraxdığı, lakin hələ 1 Yanvar 2013-cü ildə başlayan maliyyə ili üçün qüvvəyə minməyən, aşağıdakı yeni, yenidən işlənmiş və ya düzəlişlər edilmiş bildirişləri tətbiq etməmişdir (bu siyahı aralıq maliyyə hesabatlarına və ya BMHS -in ilk tətbiqçilərinə, onların BMHS Hesabatlarına təsir edən yeni və dəyişdirilmiş tələblər barədə məlumatı daxil etmir). Müəssisə rəhbərləri yeni standartların, düzəlişlərin və şərtlərin Müəssisənin maliyyə hesabatlarına qəbulunu və onların effektiv olduğunu təxmin edirlər. Müəssisə gələcək dövrlərdə qüvvəyə minəcək bütün yeni standartların, düzəlişlərin və şərtlərin potensial təsirini praktiki cəhətdən mümkün olduğu qədər qiymətləndirmişdir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

- 4.15** *BMUS 32 standartı “Maliyyə aktivlərinin və Maliyyə Öhdəliklərinin Əvəzləşdirilməsi” barədə Düzəlişlər (2011 - ci ilin dekabr ayında buraxılmışdır) - Düzəliş BMUS 32 əvəzləşdirmə kriteriyalarının tətbiqində olan uyğunsuzluqlara ünvanlanır və əsasən “əvəzləşdirmənin hal-hazırda qanuni olaraq tətbiq ediləbilən haqqa sahibolma” anlayışının mənasını və əvəzləşdirməyə ekvivalent hesab edilə bilən ümumi hesablaşmalar sistemini izah edir. Standard, retrospektiv tətbiqi ilə, 1 Yanvar 2014 – cü il tarixindən başlayaraq və bu tarixdən sonrakı dövrlər üçün etibarlı olacaqdır. Əvəzləşdirmə tədbirlərindən istifadə edilmədiyi üçün, düzəlişlərin tətbiqinin Müəssisənin maliyyə hesabatlarına təsiri müəssisə rəhbərləri tərəfindən gözlənilmir.*
- 4.16** *BMUS 36 standartı “ Qeyri-maliyyə aktivlərinin Bərpa məbləğinin açıqlamaları” barədə düzəlişlər (2013-cü ilin may ayında buraxılmışdır) - Düzəlişlər aktivləri və ya pul vəsaitlərini yaradan vahidlərin bərpa edilə bilən məbləğlərinin açıqlanması tələb olunan halları azaldır, tələb olunan açıqlamaları aydınlaşdırır, bərpa edilə bilən məbləğin (ədalətli dəyərdən xaric etmə xərclərini çıxmaq əsasında tapılır) cari dəyər üsulu ilə müəyyənləşdirilən dəyərsizləşməsinə müəyyən etmək üçün istifadə olunan diskont dərəcəsinin açıqlanması tələbini təqdim edir. Düzəlişlər 1 yanvar 2014-cü il tarixində və ondan sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minəcək.*
- 4.17** *BMUS 39 standartı “Törəmələrin yenilənməsi və Hedcinq uçotunun davamı” (2013-cü ilin iyun ayında buraxılmışdır)- Qanun və qaydalara uyğun şəkildə, xüsusi şərtlərə əməl olunubsa, törəmənin hedcinq aləti kimi təyin edilən əlavəsi, yeni mərkəzi (“törəmələrin yenilənməsi” kimi tanılan) əlavə ilə əvəz olunduğu hallarda, düzəlişlər hedcinq uçotunun davamını təsdiq edir. Düzəlişlər 1 yanvar 2014-cü il tarixində və ondan sonra başlayan illik dövrlər üçün etibarlıdır. Bu cür əməliyyatlar mövcud olmadıqda, düzəlişlərin tətbiqinin konsolidə olunmuş maliyyə hesabatlarına heç bir təsiri gözlənilmir.*
- 4.18** *Amendments to IAS 39 titled Novation Derivatives and Continuation of Hedge Accounting (issued in June 2013) – The amendments permit the continuation of hedge accounting in a situation where the counterparty to a derivative designated as a hedging instrument is replaced by a new central counterparty (known as ‘novation of derivatives’), as a consequence of laws or regulations, if specific conditions are met. They are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014. The Directors do not anticipate any effect on the Company’s financial statements, in the absence of such transactions.*
- 4.19** *BHMS 10,12 və BMUS 27 “İnvestisiya Müəssisələri” standartlarına Düzəlişlər (2012 - ci ilin oktyabr ayında buraxılmışdır)- Düzəlişlər “investisiya müəssisələri”ni müəyyən edir və onları törəmə müəssisələrinin konsolidasiyasından azad etməklə, əvəzində, BMHS 9/BMUS 39-a uyğun olaraq hər bir törəmə müəssisəsindəki investisiyanı mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərde hesablamağı tələb edir (azad olma, investisiya qurumunun investisiya fəaliyyəti ilə bağlı xidmətlər göstərən törəmə müəssisələrinə şamil olunmur). İnvestisiya müəssisəsindən törəmə müəssisəsindəki investisiyanın uçotunun konsolidasiya edilmiş və ayrıca maliyyə hesabatlarında olduğu kimi aparılması və əlavə açıqlamaların təqdim olunması tələb olunur. Düzəlişlər, 1 Yanvar 2014-cü il tarixindən sonrakı illik dövrlər üçün bəzi retrospektiv keçid müddəaları ilə birlikdə qüvvəyə minir. Əsas şirkət investisiya müəssisəsi olmadığına görə düzəlişlərin maliyyə hesabatlarına hər hansı təsiri direktorlar tərəfindən gözlənilmir.*

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(in Azerbaijani Manats)

4.20 *BMHS 9 standartı “Maliyyə Alətləri” (2009 - cu ilin noyabr ayında buraxılmış və 2010 - cu ilin oktyabr ayında dəyişdirilmişdir)-* Bu standart maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı və ölçülməsi və tanınmanın dayandırılması üzrə yeni tələbləri təqdim edir. BMHS 9, BMUS 39 Maliyyə alətləri çərçivəsində olan bütün tanınmış maliyyə aktivləri ilə bağlı tələb edir:

- Tanınma və Ölçülmə sonradan amortizasiya olunmuş maya dəyəri və ya ədalətli dəyərə aparılmalıdır. Xüsusilə, nağd pul axınlarını toplamaq məqsədilə biznes modeli çərçivəsində saxlanılan borclar və müqavilə üzrə təkcə əsas borc və əsas borc üzrə faiz ödənişlərini nəzərdə tutan pul vəsaitləri hər hesabat dövrünün sonunda amortizasiya olunmuş maya dəyərində ölçülür. Bütün digər borc və kapitala investisiya qoyuluşları hər bir hesabat dövrünün sonunda ədalətli dəyərlə ölçülür.

- Maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı və ölçülməsi ilə bağlı BMHS 9-un ən əhəmiyyətli təsiri maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərində dəyişikliklərin uçotu ilə bağlıdır ki, kredit riskində dəyişiklik mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə təyin edilir . Xüsusilə 9 sayılı BMHS, mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə nəzərdə tutulmuş maliyyə öhdəlikləri üçün, maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərindəki kredit riskinə aid dəyişikliyin məbləği mənfəət və zərərdə uyğunsuzluq və kənarlaşmalara səbəb olmadığı halda digər məcmu gəlirdə tanınır. Maliyyə öhdəliyi üzrə kredit riskinə aid edilən ədalətli dəyərə dəyişikliklər mənfəət və zərər hesabatından kənar təsnifləşdirilmir. Hal-hazırda, 39 sayılı BMUS-a əsasən, maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərin məbləği ədalətli dəyərə olduğu kimi bütünlüklə mənfəət və ya zərərdə tanınır.

- Tanınmanın dayandırılması ilə bağlı müddəalar BMUS 39-dan demək olar ki, dəyişməz olaraq keçirilmişdir. BMHS 9, dəyərsizləşmə üzrə tələblər, təlimat və hedcinq uçotu daxil olmaqla 1 Yanvar 2015-ci il və ondan sonrakı illik dövrlər üçün qüvvəyə minir. Müəssisə rəhbərləri təxmin edirlər ki, BMHS 9 qüvvədə olduğu dövrdən başlayaraq tətbiq olunacaq və onun tətbiqi müəssisənin konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərəcək. Lakin ətraflı baxış tamamlanana qədər həmin təsir ilə bağlı əsaslı mülahizələrin irəli sürülməsi əlverişli deyil.

4.21 *BMHŞKŞ 21 Rüsurlar (2013-cü ilin may ayında dərc olunub)-* Bu şərh hökumət tərəfindən qoyulmuş rüsurlarla bağlı öhdəliyin nə zaman tanınması haqqında təlimatı təmin edir. Öhdəliyin tanınması üçün öhdəlik yaradan hadisə müvafiq qanunvericiliyə uyğun olaraq rüsurların ödənişini sürətləndirir. O, həmçinin rüsurların ödənişi üçün öhdəliyin tanınması təlimatını da təmin edir: Öhdəlik və öhdəlik əmələ gətirən hadisə uzun müddətdə baş verirsə tədricən tanınır və ya öhdəlik minimum həddə çatdırılırsa, həmin məbləğə çatdığı vaxt tanınır. Bu şərh 1 Yanvar 2014-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir və Müəssisənin konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına təsiri gözlənilmir. Yuxarıda göstərilən hallardan başqa, yeni standartlar və şərhlər əhəmiyyətli dərəcədə Təşkilatın maliyyə hesabatlarına təsiri gözlənilmir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

5 PUL VƏ PUL VƏSAİTLƏRİ

	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
Milli valyutada nağd pul	6,226	8,551
Milli valyutada müxbir bank hesabı	761,106	279,870
Xarici valyutada müxbir bank hesabı	297,255	194,526
Cəmi pul və pul vəsaitləri	1,064,586	482,947

6 Bu məbləğ 28 Dekabr 2013 tarixində rezident bankda 1 il müddətinə, illik 10 faizlə yerləşdirilmiş depoziti əks etdirir. 31 Dekabr 2013 tarixinə depozitin məbəği 7,000,000 ABŞ dollarıdır (5,491,500 AZN).

7 MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR

	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
Korporativ kreditlər	2,618	-
Fiziki şəxslərə kreditlər – istehlak kreditləri	9,390,278	11,690,638
Fiziki şəxslərə kreditlər – ticarət	7,165,015	6,285,640
Fiziki şəxslərə kreditlər – kənd təsərrüfatı	8,617,803	5,364,511
Fiziki şəxslərə kreditlər – lizinq	7,565	36,211
Fiziki şəxslərə kreditlər – istehsal	71,158	39,651
Fiziki şəxslərə kreditlər – digər	3,017,818	1,940,177
Çıxılsın: Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(371,356)	(322,463)
Cəmi müştərilərə verilən kreditlər:	27,900,899	25,034,365

31 dekabr 2013 və 2012-ci il tarixlərində müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə yığılmış alınacaq faiz gəlirləri müvafiq olaraq 422,076 AZN və 375,601 AZN təşkil edir.

7.1 31 dekabr 2013-cü il tarixinə kreditlərin girov təminatı üzrə məlumat aşağıdakı kimi olmuşdur:

Fiziki şəxslərə kreditlər

	istehlak kreditləri	ticarət	kənd təsərrüfatı	lizinq	istehsal	digər	31 Dekabr 2013
Təminatı olmayan kreditlər	9,380,134	5,962,398	8,027,125	398	42,872	2,663,508	26,076,435
Təminat edilmiş kreditlər							
- Daşınmaz əmlak	12,368	1,185,444	587,233	-	28,287	239,901	2,053,233
- Daşınan əmlak	394	17,172	3,445	7,167	-	114,409	142,587
Cəmi verilmiş	9,392,896	7,165,014	8,617,803	7,565	71,159	3,017,818	28,272,255

Fiziki şəxslərə kreditlər

	istehlak kreditləri	ticarət	kənd təsərrüfatı	lizinq	istehsal	digər	31 Dekabr 2012
Təminatı olmayan kreditlər	11,660,051	5,082,717	4,757,642	-	26,386	1,633,990	23,160,786
Təminat edilmiş kreditlər							
- Daşınmaz əmlak	27,122	1,171,146	578,646	-	13,267	231,632	2,021,813
- Daşınan əmlak	3,463	31,776	28,223	36,211	-	74,556	174,229
Cəmi verilmiş	11,690,636	6,285,639	5,364,511	36,211	39,653	1,940,178	25,356,828

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

7.2 31 dekabr 2013-cü il tarixinə kreditlərin növləri üzrə təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Fiziki şəxslərə kreditlər							31 Dekabr 2013
istehlak kreditləri	ticarət	kənd təsərrüfatı	lizinq	istehsal	digər		
Cari və dəyərsizlənməmiş kreditlər							
Təminatlı kreditlər	9,193,465	5,739,221	7,971,196	381	42,868	2,635,532	25,582,663
Təmin edilmiş kreditlər							-
- Daşınmaz əmlak	12,366	1,171,005	584,219	-	28,287	239,901	2,035,778
- Daşınan əmlak	209	17,127	3,173	-	-	108,881	129,390
Cəmi	9,206,040	6,927,353	8,558,588	381	71,155	2,984,314	27,747,831
Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizlənməmiş kreditlər							
- 30 gündən 90 günədək vaxtıkeçmiş	25,635	37,395	17,719	-	-	2,696	83,445
- 90 gündən 180 günədək vaxtıkeçmiş	26,281	11,998	12,133	-	-	4,155	54,567
- 180 gündən 360 günədək vaxtıkeçmiş	32,863	47,465	9,801	-	-	6,463	96,592
- 360 gündən çox vaxtıkeçmiş	-	-	-	-	-	-	-
Cəmi	84,779	96,858	39,653	-	-	13,314	234,604
Dəyərsizləşmiş kreditlər	102,076	140,805	19,561	7,184	4	20,190	289,820
Kreditlərin qalıq dəyəri	9,392,895	7,165,016	8,617,802	7,565	71,159	3,017,818	28,272,255
Dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(131,009)	(176,266)	(31,847)	(7,184)	(4)	(25,046)	(371,356)
Cəmi müştərilərə verilmiş	9,523,904	7,341,282	8,649,649	14,749	71,163	3,042,864	27,900,899

31 dekabr 2012-ci il tarixinə kreditlərin növləri üzrə təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Fiziki şəxslərə kreditlər							31 Dekabr 2012
istehlak kreditləri	ticarət	kənd təsərrüfatı	lizinq	istehsal	digər		
- Daşınmaz əmlak	27,120	1,121,713	561,887	-	13,267	218,564	1,942,551
- Daşınan əmlak	2,959	31,740	18,876	27,472	-	69,075	150,122
Cəmi	11,467,178	6,009,857	5,297,354	27,472	39,649	1,877,424	24,718,934
Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizlənməmiş kreditlər							
- 30 gündən 90 günədək vaxtıkeçmiş	45,401	54,203	15,232	-	-	15,772	130,608
- 90 gündən 180 günədək vaxtıkeçmiş	67,569	36,788	32,923	-	-	3,050	140,330
- 180 gündən 360 günədək vaxtıkeçmiş	68,938	103,988	15,189	1,562	-	30,128	219,805
- 360 gündən çox vaxtıkeçmiş	-	-	35	-	-	-	35
Cəmi	181,908	194,979	63,379	1,562	-	48,950	490,778
Dəyərsizləşmiş kreditlər	41,552	80,804	3,778	7,177	2	13,803	147,116
Kreditlərin qalıq dəyəri	11,690,638	6,285,640	5,364,511	36,211	39,651	1,940,177	25,356,828
Dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(104,404)	(152,948)	(23,476)	(7,963)	(2)	(33,670)	(322,463)
Cəmi müştərilərə verilmiş	11,586,234	6,132,692	5,341,035	28,248	39,649	1,906,507	25,034,365

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

7.3 Kreditin dəyərsizləşməsi üzrə Təşkilat tərəfindən ilkin olaraq nəzərə alınan amillər onun ödəmə müddəti və zəmanətin icra olunmasıdır. Nəticədə, Təşkilat fərdi dəyərsizləşmiş kreditlərin dövrü olaraq təhlillərini təqdim edir. Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər kateqoriyasına elə kreditlər aid edilir ki, təminatın ədalətli dəyəri vaxtı keçmiş faizləri və əsas ödənişləri əhatə edə bilsin. Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlərin məbləğinə təkcə gecikdirilən hissə deyil, belə kreditlərin ümumi qalıqları daxil edilir.

7.4 31 dekabr 2013-cü il tarixinə vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər və fərdi dəyərsizləşmiş kreditlərə dair təminatların ədalətli dəyərlərinin açıqlanması aşağıdakı kimi olmuşdur:

Fiziki şəxslərə kreditlər							31 Dekabr 2013
istehlak kreditləri	ticarət	kənd təsərrüfatı	lizinq	istehsal	digər		
Vaxtı keçmiş lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər üzrə girovların ədalətli dəyəri							
Daşınmaz əmlak	-	64,400	10,000	-	-	-	74,400
Daşınan əmlak	-	-	-	-	-	-	-
Cəmi	-	64,400	10,000	-	-	-	74,400
Dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə girovların ədalətli dəyəri							
Daşınmaz əmlak	18,614	88,000	-	-	-	-	106,614
Daşınan əmlak	20,133	10,520	4,762	113,500	-	13,500	162,415
Cəmi	38,747	98,520	4,762	113,500	-	13,500	269,029
Yekun məbləğ	38,747	162,920	14,762	113,500	-	13,500	343,429

31 dekabr 2012-ci il tarixinə vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər və fərdi dəyərsizləşmiş kreditlərə dair təminatların ədalətli dəyərlərinin açıqlanması aşağıdakı kimi olmuşdur:

Fiziki şəxslərə kreditlər							31 Dekabr 2012
istehlak kreditləri	ticarət	kənd təsərrüfatı	lizinq	istehsal	digər		
Vaxtı keçmiş lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər üzrə girovların ədalətli dəyəri							
Daşınmaz əmlak	-	216,070	88,000	-	-	28,000	332,070
Daşınan əmlak	-	-	15,262	-	-	13,500	28,762
Cəmi	-	216,070	103,262	-	-	41,500	360,832
Dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə girovların ədalətli dəyəri							
Daşınmaz əmlak	18,614	160,500	30,750	-	-	32,800	242,664
Daşınan əmlak	25,713	10,520	19,550	113,500	-	-	169,283
Cəmi	44,327	171,020	50,300	113,500	-	32,800	411,947
Yekun məbləğ	44,327	387,090	153,562	113,500	-	74,300	772,779

7.5 Hesabatı tarixinə yaşayış üçün nəzərdə tutulmuş daşınmaz əmlakın ədalətli dəyəri Təşkilatın kredit departamentinin təyin etdiyi şəhər və region üzrə kreditlərin ilk dərəcəsinin orta artırılması üzrə təyin edilmiş dəyərlər əsasında təxmin edilmişdir. Digər daşınmaz əmlak və digər aktivlərin ədalətli dəyəri Təşkilatın kredit departamenti tərəfindən mütəxəssislərin və digər qiymətləndirici şirkətinin tövsiyələrindən istifadə etməklə müəyyənləşdirilir. 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə maksimal kredit riski, müvafiq olaraq, AZN 27,900,899 və AZN 25,034,365 təşkil etmişdir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

8 ƏMLAK VƏ AVADANLIQLAR

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Torpaq	Binalar	Mebel və qurğular	Kompüterlər və rabitə avadanlıqları	Nəqliyyat vasitələri	Cəmi
31 dekabr 2011-ci ildə Qalıq dəyəri	215,204	1,407,687	267,928	545,980	117,612	2,554,411
Əlavələr	-	15,110	19,113	20,701	44,159	99,083
Silinmələr/Çıxdaş olunmalar	-	-	(295)	-	(72,007)	(72,302)
İl üzrə amortizasiya ayırmaları	-	(131,402)	(103,009)	(252,157)	(66,573)	(553,141)
Köçürmələr	-	-	3,127	(3,127)	-	-
Ləğv edilmiş amortizasiya	-	-	295	-	57,305	57,600
31 dekabr 2012-ci ildə Qalıq dəyəri	215,204	1,291,395	187,159	311,397	80,496	2,085,651
31 dekabr 2012-ci ildə İlkin dəyər	215,204	1,889,488	518,021	1,122,806	235,363	3,980,882
Yığılmış amortizasiya	-	(598,093)	(330,862)	(811,410)	(154,866)	(1,895,231)
31 dekabr 2012-ci ildə Qalıq dəyəri	215,204	1,291,395	187,159	311,396	80,497	2,085,651
Əlavələr	-	13,255	24,931	59,493	160,804	258,483
Silinmələr/Çıxdaş olunmalar	-	-	(8,298)	(17,641)	(31,991)	(57,930)
İl üzrə amortizasiya ayırmaları	-	(132,567)	(91,279)	(194,905)	(57,531)	(476,282)
Ləğv edilmiş amortizasiya	-	-	7,892	17,184	10,974	36,050
31 dekabr 2013-cü ildə Qalıq dəyəri	215,204	1,172,083	120,405	175,527	162,753	1,845,972
31 dekabr 2013-cü ildə İlkin dəyər	215,204	1,902,743	537,750	1,161,917	364,176	4,181,790
Yığılmış amortizasiya	-	(731,015)	(414,249)	(989,130)	(201,424)	(2,335,818)
31 dekabr 2013-cü ildə Qalıq dəyəri	215,204	1,171,728	123,501	172,787	162,752	1,845,972

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

9 QEYRİ-MADDİ VƏSAİTLƏR

Qeyd

Qeyri-maddi aktivlər aşağıda göstərilənlərdən ibarətdir:

Azərbaycan Manatı ilə

Qeyri-maddi aktivlər

31 dekabr 2011-ci ildə Qalıq dəyəri

257,055

Xərc kimi təsnif olunma

(11,432)

İl üzrə amortizasiya ayırmaları

(35,337)

31 dekabr 2012-ci ildə Qalıq dəyəri

210,286

31 dekabr 2012-ci ildə İlkin dəyər

385,230

Yığılmış amortizasiya

(174,944)

31 dekabr 2012-ci ildə Qalıq dəyəri

210,286

Əlavələr

165,085

Silinmələr/Çıxış olunmalar

(80,346)

İl üzrə amortizasiya ayırmaları

9.1

(205,793)

Ləğv edilmiş amortizasiya

80,346

31 dekabr 2013-cü ildə Qalıq dəyəri

169,578

31 dekabr 2013-cü ildə İlkin dəyər

469,969

Yığılmış amortizasiya

(300,391)

31 dekabr 2013-cü ildə Qalıq dəyəri

169,578

9.1 İl ərzində şirkət bəzi qeyri-maddi aktivlərinin faydalı iqtisadi ömrünü yenidən qiymətləndirdiyi üçün bu ilin amortizasiya xərcləri keçən ilkinə nisbətən çox olmuşdur.

10 DİGƏR AKTİVLƏR

**31 dekabr
2013**

31 dekabr 2012

Maliyyə Aktivləri

Dövlət büdcəsindən alınacaq vəsaitlər

7,443

1,072

Digər alınacaq vəsaitlər

32,363

27,374

Qeyri-maliyyə Aktivləri

Qabaqcadan ödənilmiş xərclər

237,431

161,875

Əmlak və avadanlıqların alınması üzrə avans ödənişləri

74,544

80,913

Cəmi digər aktivlər

351,781

271,234

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLƏTİ
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

11 SATILANADƏK SAXLANILAN UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR

Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər

	31 dekabr 2013	31 dekabr 2012
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	1,554,871	1,526,905
Çıxılsın: satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər üzrə qiymətdəndüşmələr	(173,185)	(599,741)
Cəmi satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	1,381,686	927,164

- 11.1** 31 dekabr 2013-cü il tarixinə satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlərə qeyri-işlək kreditlərin girovu kimi götürülmüş gecikdirilmiş kreditlər üzrə alınmış girovlar, 1,554,871 AZN (2012-ci il: 1,526,905 AZN) məbləğində daşınar və daşınmaz əmlak daxildir. Rəhbərlik inanır ki, bu aktivlər bir il müddətində satılacaq.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

12 BANKLARA VƏ DİGƏR MALİYYƏ QURUMLARINA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR

	Qeyd	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
Kommersiya banklarından borc alınmış müddətli vəsaitlər	12.1&12.2	8,222,052	500,000
Digər maliyyə qurumlarından borc alınmış müddətli vəsaitlər	12.3	16,395,350	17,105,029
Cəmi banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər		24,617,402	17,605,029

12.1 Bu, rezident bankdan götürülmüş 10,000,000 AZN kredit xəttindən ibarətdir və bitmə müddəti Dekabr, 2014 tarixidir. Dekabr, 2013 tarixinə Şirkətin öhdəliyində məbləğin 3,000,000 AZN qalmışdır. Faiz məbləği illik 10% şərtlə aylıq ödənməlidir.

12.2 Bu, rezident bankdan illik 12%-lə cəlb edilmiş 5,216,925 AZN məbləğdən ibarətdir. Faizlər aylıq ödənilməlidir və bitmə müddəti Dekabr, 2014 tarixidir.

12.3 Digər maliyyə institutlarından cəlb edilmiş müddətli borc vəsaitlərinə fevral 2014-cü ildən avqust 2016-cı ilədək geri ödənilməli olan, müxtəlif maliyyə institutlardan cəlb edilmiş vəsaitlər daxildir. Bu cəlb edilmiş vəsaitlərə məbləği 7,227,375 AZN (9,212,715 ABŞ dolları) olan, aprel 2014 cü ildən iyul 2016 cı ilə qədər geri ödənməli olan subordinasiyalı borc öhdəlikləri daxildir. Bu cəlb edilmiş vəsaitlər 8.33% dən 10.50% dərəcəsi aralığında aylıq, yarımillik və borc müddətinin sonunda ödənilməklə ABŞ Dollarında əldə edilmişdir.

12.4 31 dekabr 2013-cü il tarixinə olan borc alınmış vəsaitlər üçün illik orta çəkili effektiv faiz dərəcəsi 9.41% təşkil edir (2012-ci il: 10.66%). Banklardan və digər maliyyə qurumlarından borc alınmış vəsaitlər kateqoriyasına daxil olan bütün vəsaitlər özlərində maliyyə bazarına uyğun faiz dərəcəsini əks etdirmişdir.

12.5 Banklar və digər maliyyə institutlarından cəlb edilmiş vəsaitlərin hər bir kateqoriyası 31 dekabr 2013 və 2012-ci il tarixlərinə onların ədalətli dəyərinə bərabərdir. 31 dekabr, 2013 tarixinə banklar və digər maliyyə institutlarından cəlb edilmiş vəsaitlərin təxmin edilən ədalətli dəyəri 24,617,402 AZN təşkil edir 2012: 17,605,029 AZN (1,926,988 USD).

12.6 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci tarixlərinə banklar və digər maliyyə institutlarına ödəniləcək fəzilət uyğun olaraq 1,410,082 AZN (1,790,892 USD) və 1,511,530 AZN-dir.

13 DİGƏR CARİ ÖHDƏLİKLƏR

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 dekabr 2013	31 dekabr 2012
Digər maliyyə öhdəlikləri:		
Mükafatlardan yığılmış sığorta ödəmələri	104,671	131,799
Əmək haqları və işçilərə ödənilməli olan digər məbləğlər	7,520	82,905
Yığılmış xərclər	147,403	45,625
Digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri	45,664	37,002
Cəmi digər cari öhdəliklər	305,258	297,331

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

14 NİZAMNAMƏ KAPİTALI

- 14.1** 2011 və 2010-cu illər üçün təşkilatın nizamnamə kapitalı 4,523 AZN təşkil etmişdir. ACDI/VOCA Təşkilatın ilkin təsisçisi və yeganə səhmdarıdır.
- 14.2** 31 dekabr 2012-ci tarixinə bitən il ərzində Təşkilat öz Nizamnamə Kapitalını 4,523 AZN-dən ötən illərin bölüşdürülməmiş mənfəəti hesabına 100 dəfə artıraraq 452,300 AZN-yə çatdırmışdır. 2013-cü il ərzində Təşkilatın nizamnamə kapitalında heç bir dəyişikliklər olunmamışdır və 31 dekabr 2013 Təşkilatın nizamnamə kapitalı 452,300 AZN təşkil etmişdir.

	Təsdiqlənmiş nizamnamə kapitalı	Cəmi nizamnamə kapitalı
ACDI/VOCA	452,300	452,300

15 KAPİTAL EHTİYATLARI

- 15.1** Kapital ehtiyatları kimi təsnif olunmuş məbləğə 2000-ci ildə Amerika Beynəlxalq İnkişaf Agentliyi tərəfindən verilmiş 3,000,000 ABŞ dolları daxildir.
- 15.2** Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabineti “Beynəlxalq və yerli humanitar təşkilatları təmsil edən humanitar statuslu bank olmayan kredit təşkilatlarının hüquqi statusunun tənzimlənməsi” qaydalarını təsdiq etmişdir. Bu qaydalar belə müəssisələrin bütövlüklə kommertiya fəaliyyətinə keçməsinin mexanizmini təqdim edir.
- 15.3** Təşkilat, 2009-cu ildə “Sosial Məsuliyyət Layihəsi” – nin dəstəklənməsi çərçivəsində Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən 5 mikro kredit təşkilatına ümumilikdə 1,000,000 AZN (1,250,000 ABŞ dolları) məbləğində qrant ayrılmasına razılığını bildirmişdir. Bu vəsaitin 900,000 AZN hissəsi mikro kreditləmənin inkişafına və 100,000 AZN hissəsi isə onların fəaliyyətlərinin monitorinqi üçün Azərbaycan Mikro Maliyyə Assosiasiyasına ayrılmışdır. 2011-ci ilin fevral və avqust aylarında 41,000 AZN məbləğində ödəniş olmuşdur (2010-cu ilin yanvar, aprel və avqust aylarında ödənilmiş 47,000 AZN).

16 XALİS FAİZ GƏLİRLƏRİ

Azərbaycan Manatı ilə

31 dekabr 2013 31 dekabr 2012

16.1 Faiz gəlirləri aşağıdakılardan ibarətdir:

Amortizasiya olunmuş ilkin dəyərində aktivlər üzrə faiz gəlirləri:

Dəyərsizləşməmiş aktivlər üzrə faiz gəlirləri	9,317,747	8,950,907
Dəyərsizləşmiş aktivlər üzrə faiz gəlirləri	167,968	103,493

Cəmi faiz gəlirləri	9,485,715	9,054,400
----------------------------	------------------	------------------

Amortizasiya olunmuş ilkin dəyərində maliyyə aktivləri üzrə faiz gəlirləri:

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə faiz gəlirləri	9,482,706	9,044,018
Pul və pul vəsaitləri üzrə faiz gəlirləri	3,009	10,382

Amortizasiya olunmuş ilkin dəyərində aktivlər üzrə cəmi faiz gəlirləri	9,485,715	9,054,400
---	------------------	------------------

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

16.2 Faiz xərcləri aşağıdakılardan ibarətdir:

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 dekabr 2013	31 dekabr 2012
Amortizasiya olunmuş ilkin dəyərində öhdəliklər üzrə faiz xərcləri	(1,699,979)	(1,714,814)
Cəmi faiz xərcləri	(1,699,979)	(1,714,814)
Amortizasiya olunmuş ilkin dəyərində öhdəliklər üzrə faiz xərcləri aşağıdakılardan ibarətdir:		
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər üzrə faiz	(1,699,979)	(1,714,814)
Amortizasiya olunmuş ilkin dəyərində öhdəliklər üzrə cəmi faiz xərcləri	(1,699,979)	(1,714,814)
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal edilən zərər üçün ehtiyatlar bərpa olunmamışdan/(təmin olunmamışdan) əvvəl xalis faiz gəliri	7,785,736	7,339,586

17 FAİZ GƏTİRƏN AKTİVLƏR ÜZRƏ EHTİMAL EDİLƏN ZƏRƏR ÜÇÜN EHTİYATLAR

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Müştərilərə verilən kreditlər
31 dekabr 2011-ci il	(1,690,089)
Ehtimal edilən zərər üçün ehtiyatlar	187,997
Aktivlərin silinməsi	1,217,442
Silinmiş ehtiyatların bərpa edilməsi	(37,813)
31 dekabr 2012-ci il	(322,463)
Ehtimal edilən zərər üçün ehtiyatlar	(48,893)
Aktivlərin silinməsi	-
31 dekabr 2013-cü il	(371,356)

18 SATILANADƏK SAXLANILAN UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR ÜZRƏ DƏYƏRSİZLƏŞMƏ

31 dekabr 2011-ci il	(500,636)
Hazırki il üzrə dəyərsizləşmə	(99,105)
31 dekabr 2012-ci il	(599,741)
Hazırki il üzrə dəyərsizləşmə	426,556
31 dekabr 2013-cü il	(173,185)

19 XARİCİ VALYUTA ƏMƏLİYYATLARI ÜZRƏ XALIS ZƏRƏR

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
Valyuta qalıqlarının yenidən qiymətləndirilməsi, xalis	368	(2,758)
Xarici valyutanın alış və satışından tutulan komissiya	6,431	-
Cəmi xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlir/zərər	6,799	(2,758)

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

20 HAQQ VƏ KOMİSSİYA XƏRCLƏRİ

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
Hesablaşma əməliyyatları üzrə	(88,173)	(58,870)
Xarici valyuta mübadiləsi əməliyyatları üzrə	(61,460)	(21,277)
Nağd pul vəsaitlərinin çıxarılması əməliyyatları üzrə	(2,350)	(2,837)
Cəmi haqq və komissiya xərcləri	(151,983)	(82,984)

21 İNZİBATİ VƏ ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
İcarə xərcləri	(362,576)	(360,462)
Rabitə xərcləri	(212,769)	(283,439)
Peşəkar xidmətlər	(135,384)	(173,820)
Sığorta xərcləri	(138,840)	(101,512)
Reklam və marketinq xərcləri	(130,495)	(57,988)
İstismar xərcləri	(103,850)	(72,789)
Ezamiyyət xərcləri	(84,596)	(48,673)
Hüquq və məhkəmə xərcləri	(65,740)	(42,805)
Ofis xərcləri	(56,621)	(52,941)
Proqram təminatı xərcləri	(54,664)	(17,639)
Avtomobillərin saxlanması xərci	(45,633)	(36,989)
Mühafizə xidmətləri	(28,422)	(34,596)
Kommunal xərclər	(33,391)	(32,213)
Hərrac xərcləri	(25,771)	(76,009)
Əyləncə xərcləri	(25,616)	(16,486)
Digər vergi xərcləri	(23,863)	(1,024)
Digər xərclər	(243,573)	(54,870)
İNZİBATİ VƏ ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ	(1,771,804)	(1,464,255)

22 DİGƏR GƏLİRLƏR

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
Əsas vəsaitlərin satışından əldə olunan gəlir	563	23,936
Silinmiş ümitsiz borcların geri qaytarılması	492,599	145,910
Digər gəlir	44,681	19,330
DİGƏR GƏLİRLƏR	537,843	189,176

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

23 MƏNFƏƏT VERGİSİ

Təşkilat, vergiləri Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyinə əsasən hazırlanmış vergi hesabatlarına və qeydlərinə əsasən hesablayır və bu hesablamalar BMHS-dan fərqlənə bilər.

Bəzi xərclər vergiyə cəlb olunmadığından və bəzi gəlirlər vergidən azad olduğundan Təşkilat müəyyən daimi vergi fərqlərinin təsirinə məruz qalır.

Təxirə salınmış vergilər maliyyə hesabatlarında göstərilən aktiv və öhdəliklərin qalıq dəyəri ilə onların vergi hesabatındakı qalıq dəyərləri arasındakı müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirini əks etdirir. 31 dekabr 2013-cü il və 2012-ci il tarixlərinə olan müvəqqəti fərqlər əsasən gəlir və xərclərin tanınmasında müxtəlif üsulların istifadə edilməsinə, eləcə də bəzi aktivlər üzrə vergi uçotunda olan qalıqların maliyyə hesabatlarında olan qalıqlara nisbətən fərqli olması nəticəsində yaranır.

Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi xüsusilə fərqli şərtlərə və dəyişikliklərə səbəb ola bilər. Bundan əlavə, vergi qanunvericiliyinə dair rəhbərliyin şərhli vergi orqanlarının şərhindən fərqlənə biləcəyi üçün, sövdələşmələrə vergi orqanları tərəfindən etiraz edilə bilər və nəticədə Təşkilata maliyyə hesabatları üçün əhəmiyyətli olacaq əlavə vergilər, cəzalar və faizlər təyin oluna bilər.

23.1 Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri/(öhdəlikləri)

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 dekabr 2013	31 dekabr 2012
Vergi bazasını artıran müvəqqəti fərqlər:		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	508,961	54,472
Digər öhdəliklər	263,904	263,903
Cəmi vergi bazasını artıran müvəqqəti fərqlər	772,865	318,375
Vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər:		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	(516,887)	(451,935)
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(331,283)	(422,175)
Cəmi vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər	(848,170)	(874,111)
Xalis vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər	(75,305)	(555,736)
Xalis təxirə salınmış vergi aktivləri, mənfəət vergisi faizi ilə (20%)	(15,061)	(111,147)
Xalis təxirə salınmış vergi aktivləri	(15,061)	(111,147)

23.2 Cari mənfəət vergisinin üzləşdirilməsi

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 dekabr 2013	31 dekabr 2012
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir	2,800,825	2,396,024
Qanunla təyin edilmiş vergi faizi	20%	20%
Qanunla təyin edilmiş vergi faizi ilə nəzəri vergi	(560,165)	(479,205)
Ötən ilin düzəlişləri	(290,758)	-
Daimi fərqlər üzrə vergi təsiri	75,214	(14,134)
Ötən ilin dəyişikliklərinin vergiyə təsiri	(96,088)	(122,304)
Mənfəət vergisi xərci	(871,797)	(615,643)
Cari mənfəət vergisi xərci	(484,951)	(493,339)
Ötən ilin vergi dəyişikliklərinin qiymətləndirilməsi	(290,758)	-
Təxirə salınmış vergilərdə dəyişmə	(96,088)	(122,304)
Mənfəət vergisi xərci	(871,797)	(615,643)

23.3 Təxirə salınmış mənfəət vergisinin üzləşdirilməsi

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 dekabr 2013	31 dekabr 2012
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri/(öhdəlikləri)		
Dövrün əvvəlinə	111,147	233,452
Məcmu gəlir hesabatına qeyd edilmiş dövr üzrə təxirə salınmış mənfəət vergisində dəyişiklik	(96,086)	(122,305)
Dövrün sonuna	15,061	111,147

24 ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR

24.1 Məhkəmə prosedurları

Vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyətin gedişində müştərilər və əməkdaşlar tərəfindən Təşkilata qarşı iddialar sürülə bilər. Təşkilatın rəhbərliyi hesab edir ki, bu iddialarla bağlı heç bir əhəmiyyətli zərər baş verməyəcəkdir və müvafiq olaraq maliyyə hesabatlarında zərərlərin ödənilməsi üçün heç bir ehtiyat yaradılmamışdır.

24.2 Əməliyyat lizinqi öhdəlikləri

Təşkilat icarəçi olduğu hallarda, ləğv edilməyən əməliyyat icarəsi üzrə gələcək minimal icarə ödənişləri aşağıdakı kimidir:

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	31 Dekabr 2013	31 Dekabr 2012
Bir ildən artıq omlayan	-	284,305
Cəmi əməliyyat lizinqi üzrə öhdəliklər	-	284,305

24.3 Vergi qanunvericiliyi

Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyindəki müddəalara bəzən müxtəlif şərtlər və dəyişikliklər baş verir və bu dəyişikliklər müxtəlif mənalarda şərh edilə bilər və nəticədə vergi orqanları bu müddəaları özləri hesab etdikləri kimi şərh edə bilərlər. Praktikada, vergi orqanları belə hallarda adətən vergi ödəyicilərinin əleyhinə qərar çıxarırlar ki, nəticədə vergi ödəyiciləri öz hüquqlarını məhkəmə vasitəsilə müdafiə etməyə məcbur olurlar. Qeyd etmək lazımdır ki, vergi orqanları məhkəmə orqanları tərəfindən təqdim edilmiş “haqsız vergi qazancı”, “əməliyyatın əsas kommersiya məqsədi” konsepsiyalarından və “əməliyyatın kommersiya mahiyyəti/(məqsədi)” kriteriyalarından istifadə edə bilərlər.

Belə qeyri-müəyyənliklər, əsasən maliyyə alətlərinin/derivativlərin və transfer qiymətini təyin etmək məqsədilə əməliyyatın bazar qiymətinin istifadə edilməsi zamanı vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq şərhinə aid edilə bilər. Bu hallar eləcə də kreditlər üzrə ehtiyatların yaradılması zamanı yaranan müvəqqəti fərqlərin və bunun vergi öhdəliyinə təsirinin vergi orqanları tərəfindən mənfəət vergisi bazasının bilərəkdən azaldılması kimi şərh edilməsinə aid edilə bilər. Təşkilatın rəhbərliyi əmindir ki, bütün lazımi vergilər hesablanmış, öhdəliklər yaradılmışdır və ona görə də əlavə vergi ehtiyatının yaradılmasına ehtiyac yoxdur.

Ümumiyyətlə, vergi ödəyicilərinin audit tarixindən əvvəlki üç ilə aid maliyyə təsərrüfat fəaliyyəti vergi orqanları tərəfindən yoxlanıla bilər. Bundan əlavə, vergi yoxlamaları başa çatsa belə aparılmış yoxlamaların daha yüksək vergi orqanları tərəfindən yoxlanılması ehtimalı da istisna edilmir. Həmçinin, Azərbaycan Respublikası Konstitusiyası Məhkəməsinin qərarının müddəalarına əsasən vergi yoxlamasının əhatə etdiyi üç illik limit, məhkəmənin qərarına əsasən vergi ödəyicisinin vergi orqanlarını bilərəkdən yanlış istiqamətləndirdiyi və onlara çəşdirici məlumatlar verdiyi hallarda uzadıla bilər.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

25 ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

BMUS 24 “Əlaqəli tərəflərlə bağlı qeydlər” standartının tələblərinə əsasən əlaqəli tərəflər və ya əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aşağıdakılardan ibarətdir:

- a) Təşkilatın birbaşa, dolayısı yolla və ya hər hansı bir üçüncü tərəf vasitəsilə nəzarət etdiyi, nəzarətində olduğu və ya bərabər nəzarət altında olduğu tərəflər (buraya ana şirkətlər, törəmə müəssisələr, eyni səviyyədə olan törəmə müəssisələr aiddir); Təşkilatın fəaliyyətində marağı və bu fəaliyyətə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərmək imkanı olan şəxslər; və Təşkilatın fəaliyyətinə ortaq nəzarət həyata keçirən şəxslər;
- b) Assosiasiya edilmiş müəssisələr – Təşkilat tərəfindən fəaliyyətinə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərilə biləcək, lakin törəmə və ya birgə müəssisə olmayan tərəflər;
- c) Təşkilatın tərəf kimi çıxış etdiyi birgə müəssisələr;
- ç) Təşkilatın və ya ana şirkətin idarə heyətinin üzvləri;
- e) (a) və ya (ç) bəndlərində göstərilən şəxslərin 1-ci dərəcəli ailə üzvləri;
- ə) (a) və ya (ç) bəndlərində göstərilən şəxslər tərəfindən birbaşa və ya dolayısı yolla səsvermə hüquqlarının əhəmiyyətli hissəsini əlində cəmləşdirən nəzarətdə olan tərəflər, müəssisələr və birgə müəssisələr aiddir; və ya
- f) İş müddəti bitdikdən sonra Təşkilatın keçmiş işçiləri və ya Təşkilatın əlaqəli olduğu şəxs tərəfindən alınacaq.

Ehtimal edilən hər hansı bir əlaqəli tərəfi nəzərə alarkən, əlaqənin təkə hüquqi formasına deyil həmçinin mahiyyətinə diqqət yetirilir. Təşkilatın 31 dekabr 2013-cü il və 2012-ci il tarixlərinə əlaqəli tərəflərə aid aşağıdakı qalıqları mövcud olmuşdur:

	31 dekabr 2013		31 dekabr 2012	
	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar, ümumi				
<i>-işçilər</i>	-	27,900,899	12,368	25,034,365
	31 dekabr 2013		31 dekabr 2012	
Təşkilatın rəhbərliyinin məvacibi	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ
<i>-qısa müddətli işçi müavinətləri</i>	528,510	3,301,354	708,948	3,083,155
	31 dekabr 2013		31 dekabr 2012	
Faiz gəlirləri	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ
<i>-işçilər</i>	-	9,485,715	6,488	9,054,400

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	31 dekabr 2013		31 dekabr 2012	
	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ
Banklara və digər maliyyə institutlarına ödəniləcək vəsaitlər				
-Səhmdarlar	801,625	24,617,402	-	1,593,963

	31 dekabr 2013		31 dekabr 2012	
	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ
Faiz xərcləri				
-Səhmdarlar	52,815	1,699,979	-	-

26 MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ

Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri BMS 32 “Maliyyə Alətləri: Qeyd və Təqdimat” və BMS 39 “Maliyyə Alətləri: Tanınma və Ölçülmə” standartlarına uyğun olaraq təqdim edilmişdir. Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğv etmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bilindiği məbləği təşkil edir və bu məbləğin ən dəqiq göstəricisi bazar qiymətidir. Burada təqdim edilən təxminlər Təşkilatın maliyyə alətini bazar vasitəsilə tam və ya qismən dəyişdirdiyi zaman əldə edəcəyi məbləğlərdən fərqli ola bilər.

Maliyyə aktiv və öhdəliklərinin ədalətli dəyərləri ilə maliyyə vəziyyəti hesabatında təqdim edilən qalıq dəyərləri arasındakı müqayisə aşağıda göstərilmişdir:

	31 dekabr 2013		31 dekabr 2012	
	Qalıq dəyəri	Ədalətli dəyər	Qalıq dəyəri	Ədalətli dəyər
Pul və pul vəsaitləri	1,064,586	1,064,586	482,947	482,947
Banklar və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər	5,491,500	5,491,500.00	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	27,900,899	27,900,899	25,034,365	25,034,365
Digər aktivlər	39,806	39,806	28,446	28,446
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	24,617,402	24,617,402	17,605,029	17,605,029
Digər öhdəliklər	305,258	305,258	297,331	297,331
Mənfəət vergisi öhdəliyi	301,481	301,481	152,539	152,539

27 RİSKLƏRİN İDARƏ EDİLMƏSİ SİYASƏTİ

Təşkilatın fəaliyyəti üçün risklərin idarə edilməsi Təşkilat əməliyyatlarının mühüm elementini təşkil edir. Təşkilatın əməliyyatlarına təsir göstərəcək əsas risklər aşağıdakılardan ibarətdir:

- Kredit riski
- Likvidlik riski
- Bazar riski

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

Təşkilat rəhbərliyi anlayır ki, səmərəli və effektiv risk idarəetmə sistemində malik olmaq vacib şərtidir. Bu məqsədlə, Təşkilat rəhbərliyi risklərin idarə olunması komitəsi yaratmışdır. Bu komitənin əsas məqsədi Təşkilatı ehtimal edilən risklərə qarşı qorumaq və ona qarşıda qoyulan hədəflərə çatmaq imkanı yaratmaqdır. Risklərin idarə olunması komitəsi vasitəsilə Təşkilat rəhbərliyi, aşağıdakı risklərin idarə olunmasına nəzarət edir:

27.1 Kredit riski

Təşkilat kredit riskinə məruz qalır ki, bu zaman maliyyə alətinə tərəf olan bir iştirakçı öz öhdəliyini yerinə yetirə bilmir və digər tərəf buna görə maliyyə zərərinə uğrayır.

27.1.1 Maksimal risk

Təşkilatın məruz qaldığı maksimal kredit riski fərdi risklərdən və ümumi iqtisadiyyatın daşdığı risklərdən asılı olaraq əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənir.

Aşağıdakı cədvəl maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin risklərə məruz qalmasının maksimal həddini təqdim edir. Maliyyə aktivləri üçün bu məbləğ əvəzləşdirmələr və mövcud girovlar çıxıldıqdan sonra aktivlərin qalıq dəyərinə bərabərdir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

27.1.1 Maksimal risk (Davamı)

31 dekabr 2013-cü il			
	Maksimal risk	Alınmış təminatlar	Alınmış təminatlardan sonra xalis risk
Müxbir bank hesabları	1,058,361	-	1,058,361
Banklar və digər maliyyə qurumlarından	5,491,500	-	5,491,500
Müştərilərə verilmiş kreditlər	27,900,899	2,195,820	25,705,079
Digər aktivlər	39,806	-	39,806
	34,490,566	2,195,820	32,294,746

31 dekabr 2012-ci il			
	Maksimal risk	Alınmış təminatlar	Alınmış təminatlardan sonra xalis risk
Müxbir bank hesabları	474,396	-	474,396
Müştərilərə verilmiş kreditlər	25,034,365	2,196,042	22,838,323
Digər aktivlər	28,446	-	28,446
	25,537,207	2,196,042	23,341,165

Maliyyə aktivləri cari kredit qabiliyyəti üzrə bölüşdürülüb, onlar beynəlxalq təşkilat tərəfindən buraxılmışdır. Ən yüksək dərəcə AAA-dır. İnvestisiya kimi təsnifləşdirilən maliyyə aktivlərinin dərəcəsi AAA-dan BBB-ya qədərdir. BBB-dan aşağı dərəcəli maliyyə aktivləri spekulativ alətlər kimi təsnifləşdirilir.

Aşağıdakı cədvəl Təşkilat tərəfindən saxlanılan maliyyə aktivlərin kredit dərəcələrini 31 dekabr 2013-cü il və 2012-ci il tarixlərinə əks etdirir:

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	A	BBB-	BB+	B+	B	B-	Dərəcəsiz	31 dekabr 2013
Pul və pul vəsaitləri	-	-	100,919	10,521	153,506	759,022	34,393	1,058,361
Müştərilərə verilmiş kreditlər	-	-	-	-	-	-	27,900,899	27,900,899

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	A	BBB-	BB+	B+	B	B-	Dərəcəsiz	31 dekabr 2012
Pul və pul vəsaitləri	-	-	57,744	6,826	170,062	219,356	28,959	482,947
Müştərilərə verilmiş kreditlər	-	-	-	-	-	-	25,034,365	25,034,365

Maliyyə bazarı əsasən maliyyə aktivləri və şərti öhdəlikləri üzrə kredit riskinə məruz qalır. Məruz qalınan kredit riskləri Azərbaycan Respublikasında toplanır. Risklərin mütəmadi olaraq monitorinqi keçirilir ki, kredit limitlərinin və Təşkilat tərəfindən hazırlanmış kredit qabiliyyəti üzrə risklərin idarə edilməsi prinsiplərinin pozulması halları baş verməsin.

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

27.1.2 Coğrafi konsentrasiya

Aktiv və öhdəliklərin coğrafi konsentrasiyası aşağıdakı kimi göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	31 dekabr 2013-cü il tarixinə Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ			
Pul və pul vəsaitləri	1,064,586	-	1,064,586
Banklar və digər maliyyə institutlarından alınacaq	5,491,500	-	5,491,500
Müştərilərə verilmiş kreditlər	27,900,899	-	27,900,899
Digər aktivlər	39,806	-	39,806
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	34,496,792	-	34,496,792
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına	8,222,052	16,395,350	24,617,402
Digər öhdəliklər	305,258	-	305,258.00
Mənfəət vergisi öhdəliyi	301,481	-	301,481.00
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	8,828,791	16,395,350	25,224,141
XALİS MÖVQE	25,668,001	(16,395,350)	9,272,651

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	31 dekabr 2012-ci il tarixinə Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ			
Pul və pul vəsaitləri	482,947	-	482,947
Müştərilərə verilmiş kreditlər	25,034,365	-	25,034,365
Digər aktivlər	28,446	-	28,446
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	25,545,758	-	25,545,758
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına	500,000	17,105,029	17,605,029
Mənfəət vergisi öhdəliyi	152,539	-	152,539
Digər öhdəliklər	297,331	-	297,331
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	949,870	17,105,029	18,054,899
XALİS MÖVQE	24,595,888	(17,105,029)	7,490,859

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

27.2 Aşağıdakı cədvəllərdə likvidlik və faiz dərəcələri risklərinin təhlili təqdim edilmişdir. Cədvəllər aşağıdakı məqamları əks etdirir:

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Orta çəkili effektiv faiz dərəcəsi	1 aya qədər	1 aydan 3 ayadək	3 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	5 ildən artıq	31 dekabr 2013-cü il Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ							
Banklar və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər	10%	-	-	5,491,500	-	-	5,491,500
Müştərilərə verilmiş kreditlər	34.80%	2,656,802	4,125,683	14,279,081	6,839,333	-	27,900,899
Cəmi faiz gəliri yaradan maliyyə		2,656,802	4,125,683	19,770,581	6,839,333	-	33,392,399
Pul və pul vəsaitləri		1,064,586	-	-	-	-	1,064,586
Digər aktivlər		39,806	-	-	-	-	39,806
Cəmi maliyyə aktivləri		3,761,195	4,125,683	19,770,581	6,839,333	-	34,496,792
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ							
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	9.41%	248,173	2,151,771	10,192,897	12,024,561	-	24,617,402
Cəmi faiz xərci yaradan öhdəliklər		248,173	2,151,771	10,192,897	12,024,561	-	24,617,402
Digər öhdəliklər		305,258	-	-	-	-	305,258
Mənfəət vergisi öhdəliyi		301,481	-	-	-	-	301,481
Cəmi maliyyə öhdəlikləri		854,912	2,151,771	10,192,897	12,024,561	-	25,224,141
Likvidlik boşluğu		2,906,283	1,973,912	9,577,684	(5,185,228)	-	
Faiz dərəcəsi boşluğu		2,408,629	1,973,912	9,577,684	(5,185,228)	-	
Məcmu faiz dərəcəsi boşluğu		2,408,629	4,382,541	13,960,225	8,774,997	-	

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəllərdə likvidlik və faiz dərəcələri risklərinin təhlili təqdim edilmişdir. Cədvəllər aşağıdakı məqamları əks etdirir:

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Orta çəkili effektiv faiz dərəcəsi	1 aya qədər	1 aydan 3 ayadək	3 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	5 ildən artıq	31 dekabr 2012-ci il Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ							
Pul və pul vəsaitləri	11%	474,396	-	-	-	-	474,396
Müştərilərə verilmiş kreditlər	34.80%	2,679,728	4,142,861	13,097,561	5,114,215	-	25,034,365
Cəmi faiz gəliri yaradan maliyyə		3,154,124	4,142,861	13,097,561	5,114,215	-	25,508,761
Pul və pul vəsaitləri		8,551	-	-	-	-	8,551
Digər aktivlər		28,446	-	-	-	-	28,446
Cəmi maliyyə aktivləri		3,191,121	4,142,861	13,097,561	5,114,215	-	25,545,758
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ							
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	10.66%	1,825,511	2,080,250	4,082,000	9,617,268	-	17,605,029
Cəmi faiz xərci yaradan öhdəliklər		1,825,511	2,080,250	4,082,000	9,617,268	-	17,605,029
Digər öhdəliklər		297,331	-	-	-	-	297,331
Mənfəət vergisi öhdəliyi		152,539	-	-	-	-	152,539
Cəmi maliyyə öhdəlikləri		2,275,381	2,080,250	4,082,000	9,617,268	-	18,054,899
Likvidlik boşluğu		915,740	2,062,611	9,015,561	(4,503,053)	-	-
Faiz dərəcəsi boşluğu		1,328,613	2,062,611	9,015,561	(4,503,053)	-	-
Məcmu faiz dərəcəsi boşluğu		1,328,613	3,391,224	12,406,785	7,903,732	-	-

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

27.2.1 Bu cədvəllərdə əks edilən məbləğlər maliyyə vəziyyəti hesabatında əks etdirilən məbləğlərlə uyğun deyil, ona görə ki, aşağıdakı təqdimat maliyyə öhdəliklərinin maliyyə vəziyyəti hesabatında effektiv faiz metodu əsasında təqdim edilmiş ümumi müqavilə üzrə qalıq ödənişlərini (faizlərin ödənişi daxil olmaqla) əks etdirən ödəniş müddətlərinin təhlillərini əhatə edir.

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Orta çəkili effektiv faiz dərəcəsi	1 aya qədər	1 aydan 3 ayadək	3 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	5 ildən artıq	31 dekabr 2013-cü il Cəmi
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ							
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	9.41%	440,399	2,531,231	11,728,848	13,722,596	-	28,423,074
Cəmi faiz xərci yaradan maliyyə öhdəlikləri		440,399	2,531,231	11,728,848	13,722,596	-	28,423,074
Digər maliyyə öhdəlikləri		606,739	-	-	-	-	606,739
Cəmi digər maliyyə öhdəlikləri		606,739	-	-	-	-	606,739
Cəmi maliyyə öhdəlikləri üzrə potensial gələcək ödəmələr		1,047,138	2,531,231	11,728,848	13,722,596	-	29,029,813

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Orta çəkili effektiv faiz	1 aya qədər	1 aydan 3 ayadək	3 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	5 ildən artıq	31 dekabr 2012-ci il Cəmi
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ							
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	10.00%	2,153,075	2,866,198	4,976,295	12,135,282	-	22,130,850
Cəmi faiz xərci yaradan maliyyə öhdəlikləri		2,153,075	2,866,198	4,976,295	12,135,282	-	22,130,850
Digər maliyyə öhdəlikləri		449,870	-	-	-	-	449,870
Cəmi digər maliyyə öhdəlikləri		449,870	-	-	-	-	449,870
Cəmi maliyyə öhdəlikləri üzrə potensial gələcək ödəmələr		2,602,945	2,866,198	4,976,295	12,135,282	-	22,580,720

27.3 Market risk

Bazar riskinə, faiz dərəcəsinə, xarici valyuta məzənnələrində və qiymətləndirmədəki dəyişmələrdən yaranan və Təşkilatın məruz qaldığı risklər aiddir. 2013-cü və 2012-ci il tarixlərində bu risklərin Təşkilat tərəfindən qiymətləndirilməsində və Təşkilatın məruz qaldığı bazar risklərində dəyişikliklər olmamışdır.

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR****31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ***(Azərbaycan Manatı ilə)***27.3.1 Faiz dərəcəsi riski**

Aşağıdakı cədvəl “risk göstəricisinin ehtimal edilən mümkün dəyişməsi” üsulu ilə hesablanmış və faizlərin dəyişməsinə Təşkilatın həssaslığını təqdim edir. Bu dəyişikliklərin həddi rəhbərlik tərəfindən təyin edilir və onlara təqdim edilən risk hesabatlarında öz əksini tapır.

	31 dekabr 2013-cü il tarixinə		31 dekabr 2012-ci il tarixinə	
	Faiz dərəcəsi	Faiz dərəcəsi	Faiz dərəcəsi	Faiz dərəcəsi
	+1%	-1%	+1%	-1%
Maliyyə aktivləri:				
Pul və pul vəsaitləri	-	-	4,744	(4,744)
Banklar və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər	54,915	(54,915)	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	282,723	(282,723)	252,217	(252,217)
	337,638	(337,638)	256,961	(256,961)
Maliyyə öhdəlikləri:				
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	(232,073)	232,073	(160,935)	160,935
Vergidən əvvəlki mənfəətə xalis təsir	105,564	(105,564)	96,026	(96,026)

27.3.2 Xarici valyuta riski

Məzənnə fərqlərindən asılı olaraq maliyyə alətinin dəyərindəki dəyişmələr xarici valyuta riski adlanır. Təşkilatın maliyyə vəziyyəti və pul vəsaitlərinin hərəkəti mövcud valyuta məzənnələrinin dəyişməsi zamanı belə risklərin təsirinə məruz qalır.

Təşkilatın xarici valyuta məzənnələrinin dəyişməsi zamanı məruz qalacağı risklər aşağıdakı cədvəldə təqdim edilmişdir:

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	AZN	ABŞ Dolları	31 dekabr 2013-cü il Cəmi
Maliyyə Aktivləri			
Pul və pul vəsaitləri	767,331	297,255	1,064,586
Banklar və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər	-	5,491,500	5,491,500
Müştərilərə verilmiş kreditlər	19,247,016	8,653,883	27,900,899
Digər aktivlər	39,806	-	39,806
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	20,054,153	14,442,638	34,496,791
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına	8,222,052	16,395,350	24,617,402
Digər öhdəliklər	305,258	-	305,258
Mənfəət vergisi öhdəliyi	301,481	-	301,481
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	8,828,791	16,395,350	25,224,141
AÇIQ VALYUTA MÖVQEYİ	11,225,362	(1,952,712)	9,272,650

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	AZN	ABŞ Dolları	31 dekabr 2012-ci il Cəmi
Maliyyə Aktivləri			
Pul və pul vəsaitləri	288,421	194,526	482,947
Müştərilərə verilmiş kreditlər	13,326,788	11,707,577	25,034,365
Digər aktivlər	28,446	-	186,160
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	13,643,655	11,902,103	25,703,472
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	4,339,762	13,265,267	17,605,029
Digər öhdəliklər	294,178	3,153	297,331
Mənfəət vergisi öhdəliyi	152,539	-	-
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	4,786,479	13,268,420	17,902,360
AÇIQ VALYUTA MÖVQEYİ	8,857,176	(1,366,317)	7,801,112

Xarici valyuta riskinə həssaslıq

Aşağıdakı cədvəl Təşkilatın ABŞ dollarının və Avronun Azərbaycan manatına nisbətən məzənnəsində 10%-lik artım və ya azalmasına həssaslığını təhlil edir. 10% rəhbərlik tərəfindən xarici valyuta risklərini təhlil edərkən daxili risk hesabatlarında xarici valyuta məzənnəsinin dəyişməsinin Təşkilata təsirini təhlil edərkən istifadə olunur. Həssaslıq analizi xarici valyutada olan monetar aktiv və öhdəliklərin hesabat tarixinə qalıq dəyəridən istifadə edir və bu dəyəri məzənnədəki 10%-lik dəyişiklik üçün uyğunlaşdırır. Əgər xarici ölkələrə və xaricdəki əməliyyatlar üzrə verilmiş kreditlər borc verənin və ya borc alanın valyutasında deyilsə bu məbləğlər də həssaslıq analizinə daxil edilir.

	31 dekabr 2013-cü il tarixinə		31 dekabr 2012-ci il tarixinə	
	AZN/USD	AZN/USD	AZN/USD	AZN/USD
	10%	-10%	10%	-10%
Mənfəət və zərər hesabına təsiri	(195,271)	195,271	(136,632)	136,632

27.3.3 Qiymət Riskləri

Qiymət riski bazar qiymətlərinin dəyişməsi nəticəsində, bu dəyişikliklərin konkret qiymətli kağıza və ya onu yerləşdirən tərəfə məxsus amillərdən və ya bazarda alınıb-satılan bütün qiymətli kağızlara təsir göstərən amillərdən asılı olaraq, maliyyə alətinin dəyərinin dəyişməsi ilə əlaqədar riskdir. Təşkilat ümumi və ya xüsusi bazar dəyişmələrindən yaranan qiymət risklərinə məruz qalır.

Həssaslıq təhlilinin məhdudiyətləri

Yuxarıda göstərilən cədvəllərdə qeyd olunan təsirlər yalnız bir təxminin dəyişməsini və bu zaman digər təxminlərin sabit qaldığını nəzərdə tutur. Reallıqda isə, təxminlər və digər faktorlar arasında korrelyasiya mövcuddur. O da qeyd edilməlidir ki, bu həssaslıq münasibətləri xətti şəkildə deyil, və bu nəticələri daha böyük və ya daha kiçik təsirləri ölçmək üçün interpolyasiya və ya ekstrapolyasiya etmək olmaz.

Həmçinin, həssaslıq təhlilində Təşkilatın aktiv və öhdəliklərini mütəmadi olaraq idarə etməsi nəzərə alınır. Əlavə olaraq, Təşkilatın maliyyə vəziyyəti istənilən zaman faktiki bazar dəyişmələrinin nəticəsində dəyişə bilər. Məsələn, Təşkilatın maliyyə risklərinin idarə olunması strategiyası, bazardakı dəyişikliklərdən yaranan risklərə qarşı Təşkilatı qorumağı qarşısına məqsəd qoyur.

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

İnvestisiya bazarlarında müşayiət edilən düşmələr zamanı qiymətlər müəyyən həddin altına düşdükdə, rəhbərlik investisiyaların satılmasına, investisiya portfelinin strukturunun dəyişdirilməsinə qərar verə bilər və ya digər qoruyucu qərarlar qəbul edə bilər. Nəticədə, aktivlər maliyyə vəziyyəti hesabatında bazar dəyəri ilə göstəriləyinə görə, təxminlərdə baş verən dəyişikliklər öhdəliklərə faktiki təsir göstərməyə bilər. Bu kimi hallarda, öhdəlik və aktivlərin ölçülməsində istifadə edilən müxtəlif üsullar səhmdar kapitalında böyük dəyişikliklər yarada bilər.

Yuxarıda göstərilən həssaslıq təhlilinin digər məhdudiyyətlərindən biri Təşkilatın təxminlərinə görə ehtimal edilən riskləri təqdim etmək məqsədilə yalnız qısa müddətdə bazar dəyişmələri ilə əlaqədar proqnozlaşdırılması çətin olan fərziyyələrdən istifadə etməsidir. Bu zaman təxmin edilir ki, bütün faiz dərəcələri eyni qaydada və istiqamətdə dəyişir.

28 ÖTƏN İLKİ SƏHVLƏRİN/GÖSTƏRİCİLƏRİN DÜZƏLİŞİ/TƏSNİFİ

Rəhbərlik 2012-ci ilin maliyyə hesabatında aşağıdakı xətalara aşkar etmişdir. Daha yaxşı müqayisəli təhlil üçün bu səhvlərin kumulyativ və fərdi təsiri əhəmiyyətli olduğundan, maliyyə hesabatının uyğun göstəriciləri BMUS-8 tələbinə əsasən yenidən bəyan edilir.

28.1 Yenidən bəyan etmə

İl ərzində aşağıdakı bəyan edilmiş düzəlişlər edilmişdir

	2013	2012	2011
Digər aktivlər-Mənfəət vergisi üzrə debitor borcları	(408,200)	(157,714)	(34,781)
Mənfəət vergisi üzrə kreditör borcları	(408,200)	(157,714)	(34,781)

28.2 Yenidən bəyan etmənin Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı təsiri

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Yenidən bəyan etmədən öncəki balans	2012-ci ildə yenidən bəyan etmə	2011-ci ildə yenidən bəyan etmə	Yenidən bəyan etmədən sonrakı balans
Əsas vəsaitlər	2,133,318	(47,667)	-	2,085,651
Qeyri-maddi aktivlər	218,532	(8,246)	-	210,286
Banklara və digər maliyyə institutlarına ödəniləcək vəsaitlər	17,713,934	101,027	7,878	17,605,029
Mənfəət vergisi aktivi	253,059	(141,912)	-	111,147
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	(288,473)	(20,205)	(1,576)	(310,254)
Bölüşdürülməmiş mənfəət 2012	9,132,332	(117,003)	6,302	9,021,631
Bölüşdürülməmiş mənfəət 2011	7,682,725	-	6,302	7,689,027

“KREDAQRO” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR****31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ***(Azərbaycan Manatı ilə)***Təxirə salınmış mənfəət vergisində müvəqqəti fərqlərin dəyişiklikləri**

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Yenidən bəyan etmədən öncə	Yenidən bəyan etmədən sonra
Vergi bazasını artıran müvəqqəti fərqlər:		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	5,027	-
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	-	54,472
Digər öhdəliklər	269,045	263,903
Cəmi vergi bazasını artıran müvəqqəti fərqlər	274,072	318,375
Vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər:		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	(353,346)	(451,935)
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(586,279)	(422,175)
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	(599,741)	-
Cəmi vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər	(1,539,366)	(874,111)
Xalis vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər	(1,265,294)	(555,736)
Xalis təxirə salınmış vergi aktivləri, mənfəət vergisi faizi ilə (20%)	(253,059)	(111,147)
Xalis təxirə salınmış vergi aktivləri	(253,059)	(111,147)

28.3 Yenidən bəyan etmənin Məcmu gəlir haqqında hesabatı təsiri

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Yenidən bəyan etmədən əvvəlki məbləğ	2012-ci ildə yenidən bəyan etmə	2011-ci ildə yenidən bəyan etmə	Yenidən bəyan etmədən sonrakı məbləğ
Köhnəlmə xərci	543,998	(44,481)	-	588,479
İnzibati və digər xərclər	1,452,823	(11,432)	-	1,464,255
Faiz xərcləri	1,815,838	101,024	-	1,714,814
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir	2,350,912	45,111	-	2,396,024
Təxirə salınmış mənfəət vergisi (xərci)/ləğ	19,606	(141,909)	-	(122,303)
Cari mənfəət vergisi xərci	(473,135)	(20,205)	-	(493,340)
	(453,529)	(162,114)	-	(615,643)
Mənfəət vergisindən sonra gəlir -2012	1,897,385	(117,003)	-	1,780,381

29 HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

Hesabat tarixindən sonrakı dövrdə Təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı mühüm hadisələr baş verməmişdir.

1-29 nömrəli qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.