



Nexia EA

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“KredAqro” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Bank Olmayan Kredit Təşkilatının Səhmdarına və İdarə heyətinə:

Rəy

Biz “KredAqro” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Bank Olmayan Kredit Təşkilatının 31 dekabr 2018-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixə bitən il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabatı, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatı və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı, eləcə də əsas uçot prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları 31 dekabr 2018-ci il tarixinə təşkilatın maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsas

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (“BAS”) uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Peşəkar mühasiblərin etika məcəlləsi”nə (“MBESS Məcəlləsi”) uyğun olaraq biz təşkilatdan müstəqillik və biz MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

İzahedici qeydlər

Diqqətinizi maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsi olan 3 saylı Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi və 26 saylı Risklərin İdarə Edilməsi qeydlərinə yönəldirik. 9 saylı MHBS Maliyyə Alətləri 1 yanvar 2018-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonrakı illik dövrlər üçün 39 saylı Maliyyə Alətləri: Tənnmə və Qiymətləndirmə adlı MUBS-nı əvəz edir. 9 saylı MHBS – a keçid qaydaları ilə nəzərdə tutulduğu kimi, təşkilatın rəhbərliyi müqayisəli məlumatları yenidən təqdim etməməyi metodunu seçmişdir. Təşkilatın rəhbərliyi 39 saylı MUBS və 1 yanvar 2018-ci il tarixindən etibarən qəbul edilən 9 saylı MHBS standartları əsasında fərq əsasən dəyərsizləşmə üzrə yaranmışdır və bu fərq bölüşdürülməmiş mənfəət üzrə açılış qalıqda tanınmışdır.

Digər qeydlər

Təşkilatın 31 dekabr 2017-ci il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları digər auditorlar tərəfindən yoxlanılıb və həmin hesablara 1 may 2018-ci il tarixində müsbət rəy verilib.

Maliyyə hesabatları üçün rəhbərliyin və təşkilatın idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik, maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və həmçinin, yanlışlıq və səhvlər, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün daxili nəzarət sisteminin yaradılmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərliyin təşkilatı ləğv etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyəti olduğu və ya bunu etməkdən başqa heç bir real alternativ olmadığı hallar istisna olmaqla, rəhbərlik təşkilatın daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi bağlı məsələlərin (belə məsələlər varsa) açıqlanmasına və mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Təşkilatın idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslər təşkilatın maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının auditi üzrə auditorların məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz, ümumiyyətlə, maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya məcmu halda götürməklə hazırkı maliyyə hesabatlarının əsasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacağı halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar spektisizm tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki fırıldaqçılığa gizli sözləşmə, saxtakarlıq, bilərəkdən səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər.
- Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilməsi və hazırlanması məqsədilə auditə aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman təşkilatın daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslılığını qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq təşkilatın daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərlə əlaqədar mühüm qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıyıq. Mühüm qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gəldiyimiz halda, biz auditor hesabatımızda fərdi maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, əgər bu cür açıqlamalar qeyri-münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Lakin gələcək hadisə və ya şəraitlər təşkilat daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturu və məzmunu, eləcə də maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları tərəfimizdən müəyyən olunduğu halda təşkilatın idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin nəzərinə çatdırmalıyıq.

16 aprel 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Nexia EA LLC



“KREDAQRO” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC

**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNƏ**

	Qeyd	31 dekabr 2018	31 dekabr 2017
AKTİVLƏR			
Pul və pul vəsaitləri	6	631,966	128,641
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	7	4,140,405	4,731,700
Əmlak və Avadanlıqlar	8	1,280,434	1,408,007
Qeyri-maddi aktivlər	9	105,407	101,635
Təxirə salınmış vergi aktivi	22	35,914	36,966
Digər aktivlər	10	169,712	305,025
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	11	1,625,617	1,253,483
CƏMİ AKTİVLƏR		7,989,455	7,965,457
ÖHDƏLİKLƏR			
Borc vəsaitləri	12	2,935,081	1,293,084
Təxirə salınmış gəlir	12	3,506,609	5,185,100
Digər öhdəliklər	13	233,684	255,978
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		6,675,374	6,734,162
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	14	452,300	452,300
Kapital ehtiyatları	15	1,593,963	1,593,963
Yığılmış zərər		(732,182)	(814,968)
CƏMİ KAPİTAL		1,314,081	1,231,295
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		7,989,455	7,965,457

İdarə Heyəti adından:

Məcid Əsədov
Baş Direktor

16 aprel 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan



Eşqin Şıxəliyev
Maliyyə Departamentinin Direktoru

16 aprel 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan

“KREDAQRO” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC

**MƏNFƏƏT VƏYA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

	Qeyd	31 dekabr 2018-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2017-ci il tarixində bitən il üzrə
Effektiv faiz metodundan istifadə etməklə hesablanmış faiz gəlirləri	16	962,579	1,338,036
Faiz xərcləri	16	(116,896)	(99,333)
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar bərpa olunmamışdanəvvəl xalis faiz gəliri		845,683	1,238,703
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün bərpa/(ehtiyat)	17	1,329,649	(1,301,284)
Xalis faiz xərci		2,175,332	(62,581)
Əmək haqqı və bonuslar		(1,393,448)	(1,671,238)
Satılanadək saxlanılan uzunmüddətli aktivlər üzrə dəyərsizləşmə üçün bərpa olunma/(ehtiyatlar)		280,694	(387,013)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis zərər	17	(21)	(1,029,737)
Haqq və komissiya xərcləri	18	(57,975)	(98,898)
Köhnəlmə və amortizasiya	8,9	(207,505)	(199,438)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	19	(2,736,659)	(1,889,200)
Digər gəlirlər	20	2,137,422	6,352,157
Digər bərpaolunmalar/(zərərlər), xalis	21	26,272	(135,407)
Xalis qeyri-faiz (zərəri)/ gəlirləri		(1,951,220)	941,226
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir		224,112	878,645
Təxirə salınmış vergi (xərci)/ gəliri	22	(1,052)	45,310
İL ÜZRƏ XALIS GƏLİR		223,060	923,955
İL ÜZRƏ CƏMİ MƏCMU GƏLİR		223,060	923,955

İdarə Heyəti adından:

Məcid Əsədov
Baş Direktor

16 aprel 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan



Eşqin Şıxəliyev
Maliyyə Departamentinin Direktoru

16 aprel 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan

8-32-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.